

Tomtägareföreningen Styrelsens förslag

Stadgeändring

Beslut om en stadgeändring har tagits på två på varandra följande årsmöten, 2024 och 2025. Ändringen gäller att justerat protokoll från ett årsmöte ska vara medlemmarna tillhanda senast två veckor efter mötet.

Nu gällande stadgar saknar motsvarande bestämmelse. Den nya ordningen förs därför in den befintliga paragrafen 11 som pkt. 4. I rubriken inskjuts ordet *protokoll*.

§ 11. Kallelser *protokoll* och andra meddelanden

1. Kallelse till föreningssammanträde ska ske minst 30 dagar före sammanträdet på Fornborgens anslagstavla, elektronisk anslagstavla, per post eller per e-post till dem anmält sina respektive adresser.
2. I kallelse till sammanträde ska anges vilka ärenden som ska behandlas.
3. Andra meddelanden ska delges medlemmarna på Fornborgens anslagstavla, elektronisk anslagstavla samt, när styrelsen så finner nödvändigt, även per post till de medlemmar som till styrelsen anmält sina post- eller e-postadresser.
4. *Justerat protokoll från sammanträde ska hållas tillgängligt för medlemmarna inom 4 veckor.*

Stadgarna har också redigerats och fått ändrat typsnitt. De föreslås antagna i den nya formen vid stämman 2026.

Stadgarna sänds ut via epost eller post enligt gällande överenskommelse om utskick.

Överföring av lagfart

Se motsvarande förslag i Samfällighetsföreningens handlingar.

Överföring av ersättning från Vattenfall

Tomtägareföreningen har fått en ersättning på 45 359 kr från Vattenfall som ersättning för intrång och virke i samband med arbetena för den nya elledningen. Ersättningen betalas enligt regelverket till den lagfarna ägaren till marken, som för närvarande är Tomtägareföreningen.

Styrelsen föreslår att beloppet överförs till Samfällighetsföreningen eftersom denna har ansvaret för grönområdesförvaltning och blir lagfaren ägare efter överlåtelse av lagfarten för väg och grönområde. Överföringen kan ske omgående, d v s förutsätter inte att lagfartsändringen blivit inskriven hos Lantmäteriet.

Se vidare behandlingen av lagfartsfrågan i Samfällighetsföreningens dokument till årsmötet.

Tomtägareföreningen är tillräckligt kapitaliserad utan beloppet.

Sommarvattenanläggningen

Renoveringen av nedre pumphuset görs klar på frivillig basis. Kostnaden budgeteras efter samråd.

Planering för fortsatt renovering förs mellan styrelsen de som deltagit vid nedre pumphuset. Medel reserveras i budget.

Det återstår en del att göra längs ledningarna, t.ex. röjning och reparation. Om det inte finns frivilliga krafter bör åtgärder beställas hos professionella utförare.

Vissa kostnader bör kunna fördelas mellan föreningarna enligt resonemang och förslag inom samfällighetsföreningen. Se Samfälligheten/ Styrelsens förslag.

Brygga, strand och parkering

Att underhålla och utveckla strand, brygga och parkering är återkommande säsongsmässiga åtgärder för styrelsen att planera. Budget avsätts årligen för detta.

Anskaffade bänkas ska placeras ut.

Material kan behöva påföras på horisontella ytor och gräsytor repareras. Kostnader budgeteras.

Bryggan är troligen i behov av åtgärder efter flera år utan större underhåll. Infästningar och kättingar behöver inspekteras. Reparationer kan behöva budgeteras efter inspektion.

Vassrensningen fortsätter i egen frivillig regi.

Brevlådor

Brevlådorna bör ses över och tydligt märkas med ägare, herrelösa lådor avlägsnas och intakta brevlådor tydligt förses med märkning. Ställningen behöver åtgärdas och omgivande mark hållas fri från vegetation. Enhetlig typ av brevlådor bör anskaffas. Nuvarande arrangemang ger inget positivt intryck av föreningen. Det påverkar upplevd attraktivitet, t. ex. inför en försäljning.

Anslagstavlor

Anslagstavlorna behöver rensas och aktuella dokument sättas upp. Förses med uppgifter om styrelse och övriga funktionärer.

Budget

Föreningen är väl kapitaliserad. Avgiften kan sänkas.

Styrelsen föreslår en sänkning från 2300 till 2100. Det ger en kassa på 260 000 även efter en överföring på 45 359 kr till samfällighetsföreningen.

Arvode

Styrelsen föreslår att styrelsearbetet såsom tidigare utförs ideellt.