

# Årsredovisning för Fornborgens tomtägareförening

2025

Räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31

Årsredovisning 2025-01-01—2025-12-31

## Årsredovisning för 2025

Styrelsen för Fornborgens tomtägareförening (815200–3821) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Föreningen tillämpar ordningen att avgiften för ett år fastställs av stämman under året eftersom det är först då som verksamhet och utgifter kan stämmas av.

### **Verksamhetsberättelse**

Verksamheten omfattar skötsel av föreningens sommarvattenanläggning, brygga, strand, parkeringsområde samt brevlådor.

### **Styrelse 2025**

Styrelsen tillträdde vid årsmötet den 11 maj 2025. Verksamhetsberättelsen omfattar år 2025.

Styrelsen har utgjorts av:

Lars Nilsson, ordförande

Hussein Hassoon, sekreterare

Anette Karls Fors, kassör

Tina Berg, bokslutsansvarig ledamot

Stina Slettenmark, ledamot

Sandra Liedholm, suppleant

Zsolt Ruskó, suppleant

### **Övriga funktionärer**

Lars Nygren, tillsyningsperson för sommarvatten

Göran Karls, bryggansvarig och tillsyningsperson för strand och parkering

### **Om tomtägareföreningen**

Vid årets slut fanns 34 medlemmar i tomtägarföreningen.

### **Ekonomiskt utfall 2025**

Den nominella budgeten var på 78 200 kr. Avgifterna som betalades för 2025 uppgick till 82 400 kr beroende på att 2 medlemmar betalade avgifterna för år 2024 under året.

Intäkterna för brygghyror för 2025 var 14 400 kr gentemot budgeterade 13 200 kr beroende på att en av medlemmarna har betalat avgifter för år 2024 under det här året.

På kostnadssidan är utfallet för året 52 605 kr gentemot budgeterade 99 750 kr.

Skillnaden beror främst på att utfallet för skötsel av sommarvatten och kostnader för

Årsredovisning 2025-01-01—2025-12-31

brygga, strand och p-plats blev lägre än budgeterat.

Under året har ersättning lämnats av Vattenfall med 51 407 kr för intrång och fälld skog m.m. Det är relaterat till utbyggnaden av kraftledningen. Ersättningen har lämnats till tomtägarföreningen såsom lagfaren ägare till Kaggeholm 8:1.

Styrelsen bedömer att denna ersättning med hänsyn till nuvarande förhållanden ska överföras till samfälligheten som har förvaltningsansvaret för grönområdet. Se redogörelsen i samfällighetens årsredovisning.

### ***Delning. Viktiga meddelanden***

Enligt stadgarna får alla meddelanden delas via anslagstavla, elektronisk anslagstavla eller genom post eller epost till dem som har lämnat sina adresser.

### ***Ändrade stadgar***

Årsmötet 2025 beslutade att delningstiden för årsmötesprotokollet förlängs från två veckor till 4 veckor.

### ***Lagfart m.m.***

Se redogörelsen i samfällighetens årsredovisning samt i styrelsernas förslag.

### ***Försäkring***

Föreningen har förnyat försäkringen hos Länsförsäkringar, omfattande företagsförsäkring och en kollektiv olycksfallsförsäkring som gäller för medlemmar som utför underhåll åt föreningen.

### ***Hemsida/webbsajt***

Hemsidan har under året uppdaterats med information till medlemmarna.

### ***Sommarvattenledningen***

Sommarvattenanläggningen togs i drift och stängdes av enligt plan. Under året renoverades det nedre pumphuset i sommarvattenanläggningen genom frivilliga insatser. Vissa arbeten återstår. I övrigt behövde endast mindre reparationer göras.

Elkostnaden för året blev 14 527 kr gentemot försiktigtvis budgeterade 25 000 kr.

Abonnemanget har rörligt pris eftersom anläggningen är i drift och förbrukar el endast under driftperioden maj-september.

Nätavgifterna betalas året runt. Vi fortsätter att ha två abonnemang eftersom det är ekonomiskt bättre med två lägre säkringsavgifter än en stor för båda pumparna tillsammans.

Årsredovisning 2025-01-01—2025-12-31

### ***Brygga, strand och parkering***

Sedvanlig gemensam arbetsdag med korvgrillning på stranden genomfördes för båda föreningarna efter årsmötet. Grillen som tjänat väl i många år kunde konstateras ha gjort sitt.

En ny grill har därefter anskaffats. Den är varaktigt märkt med föreningens namn. Sand har lagts ut på stranden.

Vassröjning har utförts med frivilliga insatser i juli. Den tjänst som tidigare fanns genom Helgö samarbetskommitté har upphört. Nya bänkar har anskaffats. De ska behandlas och placeras ut till säsongen 2026.

Enligt ordföranden i grannområdet Helgö Bol skulle det finnas ett intresse för att gemensamt utnyttja strandområdet. Helgö Bol äger marken, både väg och strand. Vår väg ligger på gårdens mark och vi arrenderar vår strand.

### ***Reservfond***

Stadgeenlig avsättning på 15% av medlemsavgifterna görs till reservfonden som vid årets slut uppgick till 44 400 kr. Den är stadgeenlig. Reservfonden särredovisas. Dess medel får användas av styrelsen för att täcka underskott som kan uppstå på grund av oförutsedda utgifter i verksamheten. Vi fortsätter att göra årliga avsättningar för att bygga finansiell styrka för eventuella stora reparationer på sommarvattenanläggningen.

### ***Ekonomiadministration, drift och redovisning***

Samfällighetsföreningen svarade under år 2025 i egen regi för ekonomiadministrationen genom ideellt arbete (fakturering, avstämning, bokföring, redovisning och bokslut). För kostnader avseende förbrukning, IT-stöd och kopiering har lämnats ersättning till självkostnad för bokslutsansvarig styrelsemedlems revisionsfirma enligt specifikation och faktura. Fornborgens föreningar hyr var för sig ett eko-adm-system från Fortnox. Sedan 2025 har båda föreningarna Nordea som bank. På transaktionskonto behålls den likviditet som behövs för aktuella betalningar. Överskottslikviditet placeras på sparkonto.

### ***Revision***

Revision har som tidigare sedan flera år utförts av Advertus Revision. Detta uppdrag fortsätter in på 2026 och årsredovisningen för 2025, dock med en formellt ny utförare eftersom Advertus Revision från och med 2026 01 01 är helägt dotterbolag till Crowe Osborne AB.

Årsredovisning 2025-01-01—2025-12-31

**Förvaltningsberättelse****Föreningens ändamål**

Föreningen, vars firma är Fornborgens tomtägareförening, har till ändamål att tillvarata tomtägarnas sådana allmänna och gemensamma intressen som kan anses vara till nytta och trevnad för tomtområdet Fornborgen och gynnsamt för dess utveckling. Föreningen representerar medlemmarna genom sin styrelse och för deras talan i gemensamma intressen. Föreningen har som ett uttryck för detta bl.a. till uppgift att förvalta tomtområdets nyttigheter såsom sommarvattenanläggning, badstrand och båtbygga med tillfartsväg, uppställningsplatser för bilar och båtar med tillhörande anläggningar och anordningar samt annat som anordnats gemensamt, t. ex. brevlådor. Föreningens nyttigheter är till endast för föreningens medlemmar.

**Ekonomisk flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022	2021
Verksamhetens intäkter	153 232	78 300	87 000	87 000	94 800
Verksamhetens kostnader	-52 605	-36 887	-51 018	-63 109	-69 684
Verksamhetens resultat	100 627	41 413	35 982	23 891	25 116
Resultat efter finans.poster	100 953	44 967	35 982	23 891	25 116
Årets resultat	89 223	44 967	35 982	23 891	25 116

**Förändring av eget kapital**

	Avsättning till fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>44 400</b>	<b>153 445</b>	<b>197 845</b>
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		89 223	89 223
Avsättning till fond	11 730		11 730
Årets resultat			
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>56 130</b>	<b>242 668</b>	<b>298 798</b>

**Förslag till resultatdisposition****2025**

Till stämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad vinst	153 445
årets vinst	89 223
<b>Totalt:</b>	<b>242 668</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning: 242 668

**Totalt:** 242 668

Föreningens ekonomiska resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2025-01-01—2025-12-31

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>Förändring</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter:</b>				
3011 Medlemsavgifter	1	65 100	17 300	82 400
3012 Bryggghyra medlem		10 800	3 600	14 400
3013 Bryggghyra extern		2 400	2 400	4 800
3019 Påminnelseavgifter		0	225	225
3990 Övriga intäkter (Vattenfall ersättning)	2	0	51 407	51 407
<b>S.a rörelsens intäkter:</b>		<b>78 300</b>	<b>74 932</b>	<b>153 232</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
<b>Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>				
4010 Sommarvatten anskaffning/underhåll	3	-1 429	-2 914	-4 343
4030 Brygga och strand anskaffn och underh	4	0	-16 936	-16 936
<b>S.a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster:</b>		<b>-1 429</b>	<b>-19 850</b>	<b>-21 279</b>
<b>Bruttovinst</b>		<b>76 871</b>	<b>55 082</b>	<b>131 953</b>
<b>Övriga externa kostnader:</b>				
5310 El		-17 100	2 573	-14 527
5420 Programvaror (Fortnox)	5	-1 336	-3 877	-5 213
6110 Kontorsmaterial		0		-93
6310 Företagsförsäkring		-7 286	-108	-7 394
6390 Övriga riskkostnader		-1 100	1 100	0
6420 Ersättning till revisor		-7 375	4 250	-3 125
6530 Redovisningstjänster		0	0	0
6570 Bankkostnader		-961	-13	-974
6970 Arrende brygga strand		0	0	0
Övriga externa kostnader,				
6991 administr.avgifter		-300	300	0
<b>S.a övriga externa kostnader:</b>		<b>-35 458</b>	<b>4 225</b>	<b>-31 326</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>41 413</b>	<b>59 307</b>	<b>100 627</b>
<b>Finansiella poster:</b>				
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	6	0	285	285
8314 Skattefria ränteintäkter Skattekonto	7	3 556	-3 515	41
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder		-2	2	0
<b>S.a finansiella poster:</b>		<b>3 554</b>	<b>-3 228</b>	<b>326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 967</b>	<b>56 079</b>	<b>100 953</b>
<b>Bokslutdispositioner:</b>				
8890 Avsättning till fond	8	-10 710	-1 020	-11 730
<b>S.a bokslutdispositioner:</b>		<b>-10 710</b>	<b>0</b>	<b>-11 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 257</b>	<b>56 079</b>	<b>89 223</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>34 257</b>	<b>56 079</b>	<b>89 223</b>

Årsredovisning 2025-01-01—2025-12-31

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>Förändring</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
1510 Kundfordringar		5 400	-5 400	0
1630 Skattekonto		3 556	41	3 597
1780 Upplupna intäkter (medlemsavgifter)		-5 400	5 400	
1930 Företagskonto		194 289	-164 373	29 916
1939 Enkelt sparkonto (Nordea)				265 285
<b>S.a omsättningstillgångar:</b>		<b>197 845</b>	<b>-164 332</b>	<b>298 798</b>
<b>S:a tillgångar</b>		<b>197 845</b>	<b>-164 332</b>	<b>298 798</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
2070 Fond för framtida utgifter	8	-44 400	-11 730	-56 130
2091 Balanserad vinst eller förlust		-153 445	-89 223	-242 668
		0	0	0
<b>S:a eget kapital:</b>		<b>-197 845</b>	<b>-100 953</b>	<b>-298 798</b>
<b>Summa eget kapital, avsättn. och skulder</b>		<b>-197 845</b>	<b>-100 953</b>	<b>-298 798</b>

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd( BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Tilläggsupplysningar****NOTER****Not 1 Medlemsavgifter**

Medlemsavgifter fakturerades till ett belopp om **78 200 kr**, men under 2025 betalades inte bara dessa avgifter utan även skulder från föregående år om **5 400 kr**, vilket ökade föreningens intäkter.

**Not 2 Övriga intäkter (Vattenfall ersättning)**

Förening har mottagit sammanlagt **51 407 kr** från Vattenfall som intrångsersättning. Preliminärt skulle det enligt ersättningserbjudandet ha varit **23 292,00 kr**.

Årsredovisning 2025-01-01—2025-12-31

### **Not 3 Sommarvatten anskaffning/underhåll**

Under 2025 har reparationsarbeten för återställning av det nedre pumphuset utförts av styrelsemedlemmar samt några engagerade medlemmar i föreningen. Föreningen har stått för kostnaden av det inköpta materialet.

### **Not 4 Brygga och strand**

Under 2025 har föreningen köpt in en större mängd sand för att återställa stranden, samt nödvändig utrustning för att upprätthålla ett gott skick på stranden och för att skapa en trivsamt miljö för föreningens medlemmar.

### **Not 5 Programvaror (Fortnox)**

Kostnaderna har ökat eftersom ytterligare en licens för användning av programmet köptes in i år.

### **Not 6 Ränteintäkter från omsättningstillgångar**

Under detta år har en del av medlen från föreningens transaktionskonto (Pg) överförts till ett enkelt sparkonto, vilket har lett till ränteintäkter vid räkenskapsårets slut.

### **Not 7 Skattefria ränteintäkter**

Under föregående räkenskapsår erhöll förening återbetalning av tidigare inbetald moms till sitt Skattekonto.

Medlen har därefter inte använts och har legat kvar på skattekontot, vilket har medfört att föreningen erhåller månatliga ränteintäkter och korrigerade räntekostnader beroende på saldot.

Under det aktuella räkenskapsåret uppgick dessa ränteintäkter till 41,00 kronor.

### **Not 7 Fond för framtida utgifter (Konto 2070)**

Reservfonden ackumulerar medel som årligen avsätts med 15 % av de totala medlemsavgifterna till dess att fonden uppgår till 25 % av avgiftssumman. Från och med år 2021 redovisas dessa avsättningar på konto 2070.

År 2021: 11 100 kr – utgående balans: 11 100 kr.

År 2022: 11 880 kr – utgående balans: 22 980 kr.

År 2023: 10 710 kr – utgående balans: 33 690 kr.

År 2024: 10 710 kr – utgående balans: 44 400 kr.

År 2025: 11 730 kr.

Den totala summan vid utgången av 2025 uppgår därmed till **56 130 kr**.

Årsredovisning 2025-01-01—2025-12-31

Årsredovisningen upprättats av mig och avlämnats den 21 januari 2026.

Tina Berg  
Bokslutsansvarig



Ekerö den 31 mars 2026



Lars Nilsson



Anette Karls Fors



Stina Slettenmark



Hussein Hassoon

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2026



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor/Advertus Revision