

## Meddelande till medlemmarna – våren 2025

Vi har nu genomfört årets årsmöten i både Fornborgens Tomtägarförening och Samfällighetsföreningen – med allt vad det innebär i form av förberedelser, årsredovisning, verksamhetsplan, budget och – sist men inte minst – årsmötesprotokoll. Tack till alla er som deltagit, engagerat er och bidragit!

Valberedningen har mötts av stort intresse. Tack för det! Vi har nya medlemmar. De är intresserade av hur området utvecklas. Nuvarande ordförande vill lämna över. Någon får möjlighet att ta vid. Tala med valberedningen.

Sommarvattnet sätts från och med nästa år på den 15 april, efter ett beslut på årsmötet i Tomtägarföreningen, baserat på förslag från vår tillsyningsman.

Justering av årsmötesprotokoll har tidigare enligt stadgarna behövt vara klar inom två veckor. Den tiden är nu ändrad till fyra veckor, så att styrelse och justerare får mer rimlig tid för efterarbete. Det är en anpassning till dagens verklighet, där både tid och postgång är en annan än förr. För Samfällighetsföreningen kräver denna stadgeändring registrering hos Lantmäteriet. För Tomtägarföreningen, som är en ideell förening, beslutar vi själva. I båda fall krävs två beslut på årsmöte – vilket nu är genomfört.

Så lite bakgrund och historik- det brukar vi inte skriva. Vi har några nya medlemmar varför det kan vara trevligt med lite bakgrund.

### Fornborg – från sommaridyll till bostadsområde

Tomterna på Helgö var från början avsedda för fritidsbebyggelse. Området kännetecknas än idag av den klassiska sommarstugebebyggelsen från 1900-talet, med hus byggda på terrasser längs sluttningarna. Inom Fornborg finns 44 fastigheter varav 43 är privata tomter och en är stamfastigheten varifrån tomterna avstyckades. Nu har fler än hälften omvandlats till åretruntboende. Det har påverkat både behoven och ansvaret för gemensam skötsel och förvaltning.

Fornborgens Tomtägarförening bildades i mitten av 1950-talet, vid en tid då försäljningen av tomter redan hade pågått i flera år. Föreningen fick lagfart på stamfastigheten 1959 och tog samtidigt ansvar för skötsel av vägar samt badstrand med en fast brygga, dit en särskild väg anlades. Den fasta bryggan ersattes i början av 2000-talet med den pontonbrygga som används idag.

Under de första åren förvaltade föreningen även en gemensam brygga och badplats i Norrsundet, vilket visar på det breda ansvar och engagemang som präglade föreningens tidiga verksamhet. Det var en nybyggerperiod – vägar anlades, området elektrifierades och sommarvatten drogs fram. Dricksvatten hämtades från tre pumpar i området: en på Fröjs väg och två på Frejas väg. Vägen från Nyckelby var vid den tiden en grusväg med oundvikliga potthål och tvättbräden. De klassiska blåa bussarna gick från Kronobergs-parken via Drottningholmsvägen ut till Mäläröarna.



Buss vid Mäläröarna Omnibuss AB, Kronobergsparkens hållplats.

Det mesta byggdes upp genom gemensamma ansträngningar från tomtägarna. Alla hjälptes åt – alla var med. Tomtägareföreningen blev en samlande kraft för områdets utveckling, med ett starkt ideellt engagemang som lade grunden för den gemenskap och struktur vi har än idag.

Tomtägareföreningen förvaltar fortfarande den badplats och brygga som ingick i det ursprungliga överlåtelseavtalet. Marken ägs idag av Lennart Iveroth på Kaggeholms gård. Föreningen arrenderar marken.



*Det är 70 år sedan ICA Nyckelby Invigdes, den 25 maj 1955.*

Sommarvattenanläggningen ingår numera i föreningens ansvar. Den utgör ett värdefullt tillskott för bevattning av våra trädgårdar – särskilt i tider då vattenresurser måste hanteras med större omsorg. Att vi har tillgång till ett separat system för sommarvatten avlastar det kommunala dricksvattnet och bidrar till ett mer hållbart nyttjande av våra resurser, samtidigt som det stärker trivseln i området.

### Samfällighetsföreningen bildas

I början av 2000-talet blev det tydligt att Tomtägareföreningen, juridiskt sett, var en frivillig förening. Det blev tydligt när den nya bryggan skulle finansieras. Föreningen kunde inte kräva betalning av medlemmarna för underhåll eller gemensamma investeringar.

Då bildades på styrelsens förslag en vägsamfällighetsförening. En samfällighet reglerar gemensamma anläggningar och knyts till fastigheterna, inte till ägarna. Medlemskapet är obligatoriskt och följer med fastigheten. Samfällighetsföreningen förvaltar vägar och grönområden.

Badplatsen, bryggan och det gemensamma sommarvattnet kom däremot inte att ingå i samfälligheten. Orsaken är att de inte har samma karaktär av nytta och långsiktighet som vägarna (och som en samfällighet förutsätts ha). Föreningen äger faktiskt bara bryggan. Styrelse fann efter konsultation med Lantmäteriet att det inte var lämpligt att infoga dessa nyttigheter i samfälligheten. Tomtägareföreningen fick därför fortleva. Fornborgen fick två föreningar med olika karaktär. Vi hoppas att alla inom Fornborgen även i framtiden gemensamt och solidariskt bidrar till vår gemensamma miljö, trivsel och de tillgångar vi förvaltar tillsammans. Att vi hjälps åt är det som ger området sin karaktär och styrka.

Vi hoppas att alla vill bidra till gemenskapen – med tid, idéer och engagemang.

## Övrigt

Besök vår hemsida: [www.fornborgens.se](http://www.fornborgens.se)

### Samfällighetsföreningen

- Åtgärder är beställda för vägunderhåll och material kommer att läggas ut längs hela väglängden.
- Vi använder Dustex i stället för traditionellt vägsalt för dammbekämpning, vilket är bättre för både miljö och fordon.
- Siktlinjer ska hållas fria, särskilt mot Kaggeholmsvägen där trafiken kan vara snabb. Var extra försiktig vid utfarter och korsningar.
- Gångstigen från korsningen Fröjs/Frejas vägar ska hållas fri.
- Den branta stigen från vändplanen på Fröjs väg ner till åkern och det nedre pumphuset är inte säker. En varningsskylt kommer att sättas upp.

### Tomtägareföreningen

- Vi är nu 33 medlemmar i Tomtägareföreningen. Medlemskapet är frivilligt, och vi hoppas att fler vill vara med och bidra till gemensamma resurser som sommarvatten, strand, bad och brygga.
- Sommarvattnet sätts på redan den 15 april, vilket ger längre säsong. Lars Nygren och Anders Berg ansvarar fortsatt för driften.
- I höstas röjdes vass och stranden städades. I vår har ny sand lagts ut – stort tack till alla som hjälpte till! Vassröjningsverktyg finns att låna, kontakta Göran Karls om du vill delta i årets insats.
- Båtägare uppmanas att ha gällande båtansvarsförsäkring.
- En medlem föreslog bastu vid stranden. Stämman hade inget att invända, men initiativet behöver drivas i en separat frivillig förening. Om intresse finns, kontakta styrelsen.
- Flera brevlådor är slitna och omärkta, vilket skapar förvirring. Vänligen märk din brevlåda tydligt med namn och adress.
- Föreningen har tecknat olycksfallsförsäkring som gäller vid arbete för föreningens räkning.
- Föreningarna har verktyg som medlemmar får låna, som röjsåg och verktyg för vassröjning. För mer information, se webbsidan.

### Organisatoriska uppdateringar

- Stadgeändring: Kallelsetiden till årsmöten har ändrats från två till fyra veckor för bättre framförhållning.
- De flesta medlemmar har nu godkänt digital information.
- Styrelsen kan nu hålla digitala möten för ökad tillgänglighet.
- Bokslutet upprättas numera av styrelsen, men extern revisor kvarstår för transparens och trygghet.

Varma sommarhälsningar från Fornborgens Styrelser!