

Årsredovisning för
Fornborgens
tomtägareförening
2023

Räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

ME 

Årsredovisning 2023-01-01—2023-12-31

Årsredovisning för 2023

Styrelsen för Fornborgens tomtägareförening (815200–3821) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Föreningen tillämpar ordningen att avgiften för ett år fastställs av stämman under året eftersom det är först då som verksamhet och utgifter kan stämmas av.

Verksamhetsberättelse

Verksamheten omfattar skötsel av föreningens sommarvattenanläggning, brygga, strand, parkeringsområde samt brevlådor.

Styrelse 2023

Styrelsen tillträdde vid årsmötet den 14 maj 2023. Verksamhetsberättelsen omfattar år 2023.

Styrelsen har utgjorts av:

Lars Nilsson, ordförande

Mats Ericson, sekreterare

Elin Sandholmen, kassör

Suppleanter:

Hussein Hassoon, Fröjs väg 20

Anette Karls Fors, Frejas väg 10

Övriga funktionärer

Tillsyningsman för sommarvatten:

Lars Nygren, Frejas väg 26.

Bryggansvarig och tillsyningsman för strand och parkering:

Mats Ericson, Frejas väg 13.

Om tomtägareföreningen

Föreningen omfattar 44 fastigheter, en stamfastighet och 43 medlemsfastigheter. Medlemskapet är frivilligt. Vid årets slut fanns 34 medlemmar. Uppsägning ska enligt stadgarna göras skriftligt i förväg.

Ekonomiskt utfall 2023

Intäkterna för 2023 i form av medlemsavgifter blev 71 400 kr vilket motsvarar budget. Föreningen hade dock vid årets slut två medlemmar som ännu inte hade betalat medlemsavgiften, och orsaken till att föreningen trots det nådde budgeterad intäkt är att en medlem under året betalade sina obetalda avgifter för åren 2021 och 2022. Eftersom medlemskapet i föreningen ej är obligatoriskt så kommer obetalda medlemsavgifter inte bokas upp som fordran i budget för 2024.

Intäkterna för brygghyror för 2023 var 13 200 kr jämfört med budgeterade 12 000 kr. Orsaken till att intäkterna blev högre än budgeterat var att en medlem betalade in brygghyran för 2022.

Under året hyrdes endast en båtplats ut externt, budgeterat var att hyra ut tre platser. Således blev intäkten för extern båtplatshyra 2400 kr mot en budget på 7 200 kr.

På kostnadssidan är utfallet för året 40 308 kr jämfört med budgeterade 96 750 kr. Skillnaden beror främst på att utfallet för skötsel av sommarvatten och kostnader för brygga, strand och p-plats blev lägre än budgeterat.

Försäkring

Föreningen har under året gått igenom försäkringen och anpassat den till aktuella förhållanden. Efter upphandling valdes att byta försäkringsgivare från Trygg Hansa till Länsförsäkringar då den senare försäkringsgivaren kunde erbjuda en bättre anpassad försäkring med bättre villkor. Föreningen har även tecknat en kollektiv olycksfallsförsäkring som gäller för medlemmar som utför underhåll åt

ME OR

Årsredovisning 2023-01-01—2023-12-31

föreningen. Detta har medfört en högre premie men ett mycket bättre skydd. Distributionsledningen omfattas dock fortsatt inte, något som är gemensamt för marknaden.

Hemsida/webbsajt

Hemsidan har under året uppdaterats med information till medlemmarna.

Sommarvattenledningen

Sommarvattenanläggningen togs i drift första veckan i maj och stängdes av sista veckan i september.

Inga stora reparationer eller ombyggnader har utförts under året. Ett läckage på matarledningen till bufferttanken avhjälpes och en läckande tomtkran åtgärdades. Det lämnar ett välkommet överskott i resultatet som överförs till kommande år. Förr eller senare kommer större åtgärder att behövas.

Elkostnaden har ökat, vilket budgeten försiktigtvis hade tagit rejäl höjd för. Elabonnemanget har rörligt pris eftersom anläggningen endast är i drift sommartid. Utfallet blev väsentligt lägre. Elkostnaden för året blev 16 610 kr jämfört med budgeterade 25 000 kr.

Brygga, strand och parkering

Liksom föregående år genomfördes en städdag på stranden med korvgrillning i samband med årsmötet den 14 maj. På årsmötet beslutades att medlemmarna själva skulle ombesörja vassklippningen, vilket också skedde under sommaren. Styrelsen hade enligt beslut på stämman köpt in lämpliga verktyg för arbetet.

Inventarier och maskinerier

Två olika typer av vassklippningsverktyg införskaffades under året.

Reservfond

Stadgeenlig avsättning på 15% av medlemsavgifterna görs till reservfonden som för närvarande uppgår till 22 980 kr. Eftersom den är stadgeenlig belastar den årets resultaträkning och görs inte som en bokslutsdisposition. Reservfonden särredovisas. Dess medel får användas av styrelsen för att täcka underskott som kan uppstå på grund av oförutsedda utgifter i verksamheten.

Ekonomiadministration, redovisning och revision

Fakturering, avstämning och bokföring har utförts inom styrelsen. Redovisning, bokslut och årsbokslut har utförts av Ackurat lag & Ekonomi. Revision har utförts av Advertus Revision.

HE 

Årsredovisning 2023-01-01—2023-12-31

Förvaltningsberättelse**Föreningens ändamål**

Föreningen, vars firma är Fornborgens tomtägareförening, har till ändamål att tillvarata tomtägarnas sådana allmänna och gemensamma intressen som kan anses vara till nytta och trevnad för tomtområdet Fornborgen och gynnsamt för dess utveckling. Föreningen representerar medlemmarna genom sin styrelse och för deras talan i gemensamma intressen. Föreningen har som ett uttryck för detta bl a till uppgift att förvalta tomtområdets nyttigheter såsom sommarvattenanläggning, badstrand och båtbygga med tillfartsväg, uppställningsplatser för bilar och båtar med tillhörande anläggningar och anordningar samt annat som anordnats gemensamt, t ex brevlådor. Föreningens nyttigheter är till endast för föreningens medlemmar.

Ekonomisk flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Verksamhetens intäkter	87 000	87 000	94 800	113 420
Verksamhetens kostnader	-51 018	-63 109	-69 684	-155 414
Verksamhetens resultat	35 982	23 891	25 116	-41 994
Resultat efter finansiella poster	35 982	23 891	25 116	-41 994
Årets resultat	35 982	23 891	25 116	-41 994

Förändring av eget kapital	Avsättning till fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		59 316	23 891
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		23 891	-23 891
Avsättning till fond	10 710		
Årets resultat			35 982
Belopp vid årets utgång	10 710	83 207	35 982

Förslag till resultatdisposition**2023-01-01--2023-12-31**

Till stämmans förfogande står följande resultat:	
Balanserat resultat	83 207
Årets resultat	35 982
Totalt	119 189
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	119 189
Totalt	119 189

Föreningens ekonomiska resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning.

Årsredovisning 2023-01-01—2023-12-31

Fornborgens Tomtgäreförening

815200-3821

Sista vernr:

Resultatrapport

	20220101 20221231	Förändring	20230101 20231231
Rörelsens intäkter			
3011 Medlemsavgifter	72 600,00	-1 200,00	71 400,00
3012 Brygghyra medlem	7 200,00	6 000,00	13 200,00
3013 Brygghyra extern	7 200,00	-4 800,00	2 400,00
S:a rörelsens intäkter	87 000,00	0,00	87 000,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4010 Sommarvatten anskaffning och underhåll	0,00	-1 051,30	-1 051,30
4030 Brygga och strand anskaffning och underhå...	-13 234,60	7 244,60	-5 990,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-13 234,60	6 193,30	-7 041,30
BRUTTOVINST	73 765,40	6 193,30	79 958,70
Övriga externa kostnader			
5310 El	-18 149,00	1 539,00	-16 610,00
5410 Förbrukningsinventarier	-1 264,45	1 264,45	0,00
6310 Försäkring	-2 871,00	-4 073,00	-6 944,00
6350 Kundförluster	-8 000,00	8 000,00	0,00
6420 Revisor	-2 250,00	0,00	-2 250,00
6530 Redovisningstjänster	-4 500,00	0,00	-4 500,00
6570 Bankkostnader	-960,30	-2,55	-962,85
6970 Arrende brygga strand	0,00	-2 000,00	-2 000,00
S:a övriga externa kostnader	-37 994,75	4 727,90	-33 266,85
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	35 770,65	10 921,20	46 691,85
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	35 770,65	10 921,20	46 691,85
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	35 770,65	10 921,20	46 691,85
Bokslutsdispositioner			
8890 Avsättning till fond	-11 880,00	1 170,00	-10 710,00
Summa bokslutsdispositioner	-11 880,00	1 170,00	-10 710,00
RESULTAT FÖRE SKATT	23 890,65	12 091,20	35 981,85
ÅRETS RESULTAT	23 890,65	12 091,20	35 981,85

ME 

Årsredovisning 2023-01-01—2023-12-31

Fornborgens Tomtägareförening

815200-3821

Sista vernr:

Balansrapport

	20230101	Förändring	20231231
Omsättningstillgångar			
1680 Kortfristiga fordringar	259,00	-259,00	0,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	117 591,51	35 286,40	152 877,91
S:a omsättningstillgångar	117 850,51	35 027,40	152 877,91
S:A TILLGÅNGAR	117 850,51	35 027,40	152 877,91
Eget kapital			
2070 Fond för framtida utgifter	-22 980,00	-10 710,00	-33 690,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-59 316,00	-23 890,67	-83 206,67
2099 Årets resultat	-23 890,67	-12 091,18	-35 981,85
S:a eget kapital	-106 186,67	-46 691,85	-152 878,52
Kortfristiga skulder			
2892 Skuld till samf	-11 664,45	11 664,45	0,00
S:a kortfristiga skulder	-11 664,45	11 664,45	0,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-117 851,12	-35 027,40	-152 878,52

Årsredovisning 2023-01-01—2023-12-31

Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 216:10, årsredovisning i mindre företag.

Ekerö den 29/2 2024



Lars Nilsson



Mats Ericson



Elin Sandholmen

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/3 2024



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor/Advertus Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fornborgens tomtägarförening, org.nr 815200-3821

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornborgens tomtägarförening för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornborgens tomtägarförening för år 2023.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Bromma den 26 mars 2024



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor