

Fornborgens tomtägareförening

Protokoll årsmöte 2024

Datum 2024-05-05

Plats Hembygdsgården, Ekerö Sommarstad

Närvaro

Vid årsmötet var 15 av 43 fastigheter representerade genom närvaro. Tre fullmakter uppvisades. Justerad närvarolista finns hos styrelsen. Föreningen har f.n. 33 medlemmar. Jfr pkt. 7.

1. Justering av röstlängd och kontroll av fullmakter.

Sittande ordförande säkerställde att samtliga medlemmar skrivit på närvarolistan. Tre fastigheter var representerade via fullmakt.

2. Val av ordförande och sekreterare för årssammanträdet.

Stämman valde sittande ordförande Lars Nilsson till ordförande och Malin Jonsson till sekreterare för årsmötet.

3. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare.

Stämman valde Jan Hansson och Erik Wasell till att jämte ordföranden justera årsmötesprotokollet.

4. Godkännande av dagordningen.

Stämman godkände dagordningen.

5. Fråga om sammanträdet blivit i behörig ordning utlyst.

Stämman fastställde att årsmötet blivit i behörig ordning utlyst.

6. Protokoll från föregående sammanträde.

Inga synpunkter på föregående årsmötesprotokoll har inkommit. Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

7. Framläggande av styrelse- och revisionsberättelser.

Årsredovisning för 2023 hade skickats ut till medlemmarna på förhand. Medlemskap i tomtägareföreningen är frivilligt. Uppsägning ska göras skriftligt, vilket inte alltid sker. Obetalda medlemsavgifter avskrivs eftersom de inte kan

or
ma - EW

utkrävas genom inkasso. Den som efter flera påminnelser inte betalar får efter beslut av styrelsen sitt medlemskap struket. Föreningen har nu 33 medlemmar.

Ordförande informerade om att sommarvattnet är på men det är en läcka längst in på Fröjs väg som ska åtgärdas inom kort. Sommarvattnet är på 1 maj – 31 september årligen. Inget arbete med pumphuset har gjorts men det kommer att krävas åtgärder så småningom.

Verktyg för vassröjning hade köpts in redan 2023, då beslut tagits om att föreningen själv ska sköta detta. Information kring vilka olika redskap som finns att låna för medlemmar kommer att läggas upp på hemsidan.

Föreningens försäkringskostnad har ökat på grund av att man har bytt försäkringsbolag och lagt till en olycksfallsförsäkring som skydd för medlemmar som utför arbeten för föreningens räkning.

Redovisningen kommer framöver att skötas internt i föreningen och avtal med extern konsult sägs upp.

Det har varit fordon som kört på föreningens strand och orsakat djupa hjulspår, styrelsen föreslår att ställa ner några stenblock vid stranden för att undvika detta framöver. Stämman godkände förslaget.

Revisorsberättelsen tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet.

8. Fastställande av balansräkning jämte disponering av uppkommen vinst.

Stämman fastställde resultat- och balansrapport för år 2023.

9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen av Fornborgens tomtägareförening för år 2023. Beslutet var enhälligt.

10. Fastställande av arvoden.

Styrelsen arbetar ideellt, således betalas inget arvode till styrelsemedlemmarna. Stämman fastställde ersättning till revisorer enligt föreslagen budget för 2024.

11. Fastställande av utgiftsbudget och bestämmande av årsavgifter.

Styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan för år 2024 samt förslag till debiteringslängd hade skickats ut till medlemmarna på förhand. Kassören föredrog förslag till budget och debiteringslängd och ordförande föredrog förslag till verksamhetsplan för året. Stämman fastställde styrelsens förslag.

12. Val av styrelseledamöter.

Valberedningen representerad av Mats Ericson föreslog nedanstående personer som styrelseledamöter i styrelsen för Fornborgens tomtägareförening. Stämman fastställde förslaget.

Styrelseledamöter

Lars Nilsson, ordförande, omvald på ett år till stämman 2025

Valentina Klementjevs (Tina berg), kassör, nyvald på två år till stämman 2026

Hussein Hassoon, ledamot, vald på två år till stämman 2026

Anette Karls Fors, ledamot, nyvald på ett år till stämman 2025

(Elin Sandholmen, vald på stämman 2023 som kassör på två år till stämman 2025, kvarstår nu som sekreterare till stämman 2026.)

13. Val av två styrelsesuppleanter.

Valberedningen representerad av Mats Ericson föreslog nedanstående personer som suppleanter i styrelsen för Fornborgens tomtägareförening. Stämman fastställde förslaget.

Sandra Liedberg, nyvald på ett år till stämman 2025.

Zsolt Ruskó, nyvald på ett år till stämman 2025.

14. Val av en revisor jämte en revisorssuppleant.

Valberedningen föreslog att nuvarande revisor och revisionsbyrå fortsätter sina uppdrag. Stämman fastställde valberedningens förslag.

15. Val av två tillsyningspersoner för föreningens egendom.

Valberedningen föreslog enligt nedan:

Sommarvattenansvarig: Lars Nygren och Andrejs Klementjevs, båda på ett år.

Brygg- strand- och p-platsansvarig: Göran Karls på ett år till stämman 2025.

Stämman fastställde förslaget.

16. Övriga ärenden

Stämman beslutade att ha samma valberedning för tomtägareföreningen som för samfällighetsföreningen.

Angående tid inom vilken årsmötesprotokollet ska vara utsänt fattades motsvarande beslut som framgår av årsmötesprotokollet för samfälligheten, d.v.s. 4 veckor och stadgeändring.

Iordningställande av strand och brygga konstaterades inte kunna ske samma dag som årsmötet utan måste senareläggas på grund av det höga vattenståndet. Det ankommer på styrelsen att kalla medlemmarna till ett senare tillfälle när förutsättningarna är bättre.

02 10
02-10-10

En medlem har lämnat in en motion avseende bastu på stranden och vill göra enkät angående om det finns intresse för detta inom tomtägareföreningen. Styrelsen har inga invändningar mot att enkäten görs men påpekar att eftersom tomtägareföreningen är frivillig kan den inte bli huvudman. Huvudmannaskapet måste ligga hos en särskild bastuförening med totalansvar för olika tillstånd, ekonomi, skötsel och nyttjande. Motionslämnaren är medveten om alla frågor som behöver belysas i enkäten.

Stämman har ingen invändning mot att det skulle finnas en bastu på stranden och har inget emot att en enkät avseende detta skickas ut.

Helgö den 15 maj 2024



Malin Jonsson

Sekreterare

Justeras:



Lars Nilsson
Ordförande

Justeringspersoner



Jan Hansson



Erik Wasell