

Årsredovisning för
Fornborgens
samfällighetsförening
2022

Räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Årsredovisning 2022

Styrelsen för Fornborgens samfällighetsförening (717912-8561) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Styrelsen tillämpar ordningen att avgiften för ett år fastställs av stämman under året eftersom det är först då som verksamhet och utgifter kan stämmas av.

Verksamhetsberättelse

Verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av föreningens vägar och grönområden. Verksamhetsberättelsen omfattar år 2022.

Styrelse år 2022

Styrelsen tillträdde vid årsmötet den 15 maj 2022.

Styrelsen har utgjorts av:

Lars Nilsson, ordförande

Mats Ericson, sekreterare

Elin Sandholmen, kassör

Suppleanter:

Ewa Wahl, suppleant

Hussein Hassoon, suppleant

Övriga funktionärer

Vägtillsyningsman, Anders Krångh

Om samfällighetsföreningen

Föreningen omfattar 44 fastigheter, en stamfastighet och 43 medlemsfastigheter. Under år 2022 har 21 stycken nyttjats för fritidsboende (andelstal 1400) och 21 stycken för permanentboende (andelstal 2100). En fastighet har egen utfart (andelstal 630). Andelstalen ska justeras när nyttjandet ändras.

Medlemsavgifter utfall 2022

Årsmötet 2022 beslutade om uttaxering av 4 700 kr för permanentboende, 3 133 kr fritidsboende och 1 410 för fastigheten med egen utfart, dvs en total avgift på 165 903 kr. Totala betalda medlemsavgifter 2022 uppgår till 160 872 kr. Skillnaden mot budgeterad intäkt beror på två obetalda avgifter (varav en delvis betald). Samtliga obetalda avgifter från 2021 har betalats under 2022.

Obetalda avgifter finns återkommande vid årsskiftena. Påminnelser görs per post, mejl, sms och telefon. Överenskommelser görs om senare betalning. Det kräver mycket arbete. Styrelsen har hittills inte behövt överlämna något ärende till Kronofogden.

Justering av andelstal

Flera fastigheter har sålts och fått ändrat nyttjande under 2021 och 2022. Inga andelstal justerades under 2022. Inga fritidsfastigheter hyrdes ut på årsbasis under året. Därför gjordes inga överenskommelser om frivilligt höjda avgifter.

Vildsvinsjakt

Beståndet av vildsvin hade minskat på Helgö. Under året bedrevs i praktiken ingen jakt på grönområdet genom jaktlag Irborg, som föreningen hade ett avtal med. Avtalet förklarades därför tills vidare vilande. All utrustning för jakt som hade funnits på grönområdet togs mot slutet av året bort av jaktlaget. Vid en förfrågan till dem som deltog i arbetsdagen på stranden, ca 15 st., som ju också är medlemmar i samfälligheten, framkom att det egentligen inte finns något intresse av att det bedrivs jakt på området med undantag av vad som gäller just problem med vildsvin.

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Grönområdesförvaltning

Efter den omfattande insatsen som gjordes på gångstigarna ner från korsningen mellan Fröjs och Frejas vägar under 2021 bedömde styrelsen att inga större åtgärder behövdes under hösten 2022. Flera osäkra träd har fällts. Tre björkar utanför Fröjs väg 7 fälldes och togs bort av ägaren i egen regi. Trädens position i förhållande till tomgränsen var osäker. Föreningen betalade därför hälften av kostnaden för hyra av utrustning. Mittemot Fröjs väg 2 har entreprenör fällt och transporterat bort en död björk och skadad mindre ek. Vidare har uppdrag lämnats om att ta bort döda grenar som skjuter ut över vägen från en stor ek som står på grönområdet.

Vägarna

Vägarna har under året underhållits på normal nivå. Hyvling, grusning och saltning har utförts. Triangeln i anslutningen till Kaggeholmsvägen har röjts för att förbättra sikten mot trafiken som kommer uppför backen från slottet.

Ett rör under vägen mellan Fröjs väg 8 och Fröjs väg 5 har proppats. Dagvatten kommer från ovanför belägna tomter, främst nr 8. Vattnet samlas nu som avsett i diket. Vid överfyllnad avbördas det jämnt över en längre sträcka. Infiltration sker över hela sträckan. Ledningsgraven för vatten och avlopp bedöms vara en gynnsam faktor för avledning och magasinering under mark. Den tidigare lösningen innebar att dagvatten från området samlades och avleddes punktvis till en fastighet.

Underhålls-och förnyelsefonden

Enligt stadgarna ska minst 5000 kr avsättas varje år till den s.k. underhålls-och förnyelsefonden till dess att den uppgår till minst ett halvt prisbasbelopp, f.n. 26 250 kr. Fonden ska matchas mot det långsiktiga underhållsbehovet men får också användas vid oförutsedda händelser. Den redovisas separat i balansräkningen.

Matarledningen genom grönområdet

Ingen fällning av bläckade träd har förekommit under året. Røjning av sly har förekommit.

Helgö samarbetskommitté, HSK

HSK svarar för att hantera gemensamma angelägenheter på ön. Det viktigaste är att samordna och upphandla snörøjningen på ön. Verksamheten har återupptagits mer aktivt efter att i stort ha legat nere under pandemin. Vassrøjningsaggregatet blev inte driftdugligt. Projektet med muddring av Långnäskanalen fortsätter.

Föreningarna på Helgö betalar en medlemsavgift av 50 kr per fastighet. Fornborgen är medlem i HSK.

REV

Samfällighetens medlemskap i REV har fortsatt. Föreningen har byggt ut en omfattande faktadatabas som är tillgänglig för medlemmarna. Medlemskapet i REV innehåller en försäkring för samfällighetsföreningen samt viss kostnadsfri konsultation med REVs samarbetande jurister. Medlemsavgiften på 1030 kr har varit oförändrad under flera år. Under året meddelade REV att samfällighetsföreningar enligt en EU-bestämmelse kan komma att momsbeläggas. Flera vägsamfälligheter har invänt mot detta. REV har engagerat sig och frågan har av några samfälligheter förts till domstol. Ärendet var vid årets slut inte avgjort. Styrelsen har väntat med momsregistrering i avvaktan på utgången. Om regeln blir verklighet blir det ökad belastning på medlemsavgiften och administrativt merarbete.

Hemsida/webbsajt

Hemsidan har under året uppdaterats med information till medlemmarna.

Ärendet gällande föreningen och Fröjs väg 5

Vid årsmötet 2022 rapporterades att fastigheten Fröjs väg 5 hade framfört krav på ersättning för

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

arbeten rörande avledning av dagvatten på egen tomt. Syfte var att avleda vatten från det ovan omnämnda röret under Fröjs väg.

Föreningen hade i oktober 2020 kommit överens med fastighetsägaren om en ersättning för kostnader med 10 000 kr. Föreningen hörde därefter inte av fastighetsägaren förrän i december 2021 då han aviserade att han skulle inkomma med en faktura på ca 100 000 kr för arbeten. Fakturan visade sig vara utställd av ett byggbolag. Med detta bolag, som fram till dess var okänt för föreningen, fanns ingen överenskommelse eller beställning. Föreningen bestred kravet.

Efter skriftväxling där föreningen ytterligare avvisade kravet återkom ägaren och hade då anlitat en jurist som ombud. Efter skriftväxling föreslog ombudet en uppgörelse där föreningen skulle betala en del av kravet. Förslaget avvisades som oegentligt eftersom det inte förelåg något avtalsförhållande mellan föreningen och byggbolaget, överenskommelsen gällde mellan föreningen och fastighetsägaren som privatperson. Föreningen kvarstod vid sin ursprungliga överenskommelse om 10 000 kr i kostnadsersättning.

Något anspråk på beloppet hade vid årets slut inte inkommit. Beloppet reserveras i budget för 2023.

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Förvaltningsberättelse**Verksamhet**

Föreningens ändamål är att förvalta föreningens gemensamhetsanläggning bestående av vägar och grönområden.

Ekonomisk flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Verksamhetens intäkter	165 904	130 495	180 031	166 525
Verksamhetens kostnader	-93 642	-243 985	-147 895	-183 190
Verksamhetens resultat	72 263	-113 490	32 136	-16 585
Resultat efter finansiella poster	72 263	-113 490	32 136	-16 689
Årets resultat	72 263	-113 490	32 136	-16 689

Förändring av eget kapital	Avsättning till fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 650	230 506	-113 490
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		-113 490	113 490
Avsättning till fond	5 000		
Årets resultat			72 263
Belopp vid årets utgång	38 650	117 016	72 263

Förslag till resultatdisposition**2022-01-01--2022-12-31**

Till stämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	117 016
Årets resultat	72 263
Totalt	189 279

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	189 279
Totalt	189 279

Föreningens ekonomiska resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Fornborgens Samfällighetsförening

717912-8561

Sista vernr:

Resultatrapport

	20210101 20211231	Förändring	20220101 20221231
Rörelsens intäkter			
3011 Medlemsavgifter	118 387,00	47 517,50	165 904,50
3040 Övriga intäkter	12 108,00	-12 108,00	0,00
S:a rörelsens intäkter	130 495,00	35 409,50	165 904,50
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4010 Sommarunderhåll	-26 879,00	-2 669,00	-29 548,00
4020 Vinterunderhåll	-134 077,00	96 827,00	-37 250,00
4030 Grönområdesförvaltning	-40 288,00	40 288,00	0,00
4040 Ersättning Slottshagen för vägavsnitt	-1 069,00	-1 246,00	-2 315,00
4050 Lokalhyror	0,00	-1 500,00	-1 500,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-202 313,00	131 700,00	-70 613,00
BRUTTOVINST	-71 818,00	167 109,50	95 291,50
Övriga externa kostnader			
5410 Förbrukningsmaterial	-9 580,00	8 977,00	-603,00
6420 Revisor	-3 000,00	0,00	-3 000,00
6530 Redovisningstjänster	-5 700,00	1 200,00	-4 500,00
6540 IT-tjänster. hemsida	-2 337,00	-55,00	-2 392,00
6570 Bankkostnader	-1 250,00	-103,00	-1 353,00
6590 Övriga externa tjänster	-5 997,00	846,00	-5 151,00
6980 Föreningsavgifter REV	-1 030,00	0,00	-1 030,00
6981 Föreningsavgifter övriga	-2 778,00	2 778,00	0,00
S:a övriga externa kostnader	-31 672,00	13 643,00	-18 029,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-103 490,00	180 752,50	77 262,50
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-103 490,00	180 752,50	77 262,50
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-103 490,00	180 752,50	77 262,50
Bokslutsdispositioner			
8890 Avättning till fond	-10 000,00	5 000,00	-5 000,00
Summa bokslutsdispositioner	-10 000,00	5 000,00	-5 000,00
RESULTAT FÖRE SKATT	-113 490,00	185 752,50	72 262,50
ARETS RESULTAT	-113 490,00	185 752,50	72 262,50
Beräknat resultat	0,00	-72 262,50	72 262,50

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Fornborgens Samfällighetsförening

717912-8561

Sista ver.nr:

Balansrapport

	20220101	Förändring	20221231
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	11 718,00	-6 687,00	5 031,00
1540 Fordran Tomtförening	10 400,00	1 264,45	11 664,45
1630 Skattekonto	24,00	0,00	24,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupn...	1 044,00	-1 044,00	0,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	147 568,50	83 729,05	231 297,55
S:a omsättningstillgångar	170 754,50	77 262,50	248 017,00
S:A TILLGÅNGAR	170 754,50	77 262,50	248 017,00
Eget kapital			
2061 Balanserad vinst eller förlust	-230 506,50	113 490,00	-117 016,50
2069 Årets resultat	113 490,00	-113 490,00	0,00
2070 Fond för framtida utgifter	-33 650,00	-5 000,00	-38 650,00
S:a eget kapital	-150 666,50	-5 000,00	-155 666,50
Avsättningar			
2290 Skadeersättning	-3 500,00	0,00	-3 500,00
2291 Frivilliga förhöjda vägavgifter	-3 332,00	0,00	-3 332,00
S:a avsättningar	-6 832,00	0,00	-6 832,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskuld	-10 000,00	0,00	-10 000,00
2899 Övriga kortfristiga skulder	-3 256,00	0,00	-3 256,00
S:a kortfristiga skulder	-13 256,00	0,00	-13 256,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-170 754,50	-5 000,00	-175 754,50
Beräknat resultat	0,00	-72 262,50	72 262,50

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 216:10, årsredovisning i mindre företag.

Ekerö den 23/2 2023



Lars Nilsson



Mats Ericson



Elin Sandholmen

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/3 2023



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor/Advertus Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fornborgens samfällighetsförening, org.nr 717912-8561

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornborgens samfällighetsförening för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornborgens samfällighetsförening för år 2022.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Bromma den 9 mars 2023



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor