

Årsredovisning för
Fornborgens
tomtägareförening
2022

Räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Årsredovisning för 2022

Styrelsen för Fornborgens tomtägarförening (815200-3821) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Föreningen tillämpar ordningen att avgiften för ett år fastställs av stämman under året eftersom det är först då som verksamhet och utgifter kan stämmas av.

Verksamhetsberättelse

Verksamheten omfattar skötsel av föreningens sommarvattenanläggning, brygga, strand, parkeringsområde samt brevlådor.

Styrelse 2022

Styrelsen tillträdde vid årsmötet den 15 maj 2022. Verksamhetsberättelsen omfattar år 2022.

Styrelsen har utgjorts av:

Lars Nilsson, ordförande

Mats Ericson, sekreterare

Elin Sandholmen, kassör

Suppleanter:

Hussein Hassoon, Fröjs väg 20

Ewa Wahl, Frejas väg 26

Övriga funktionärer

Tillsyningsman för sommarvatten:

Lars Nygren, Frejas väg 26.

Bryggansvarig och tillsyningsman för strand och parkering:

Mats Ericson, Frejas väg 13.

Om tomtägarföreningen

Föreningen omfattar 44 fastigheter, en stamfastighet och 43 medlemsfastigheter. Medlemskapet är frivilligt. Vid årets slut fanns 34 medlemmar. Uppsägning ska enligt stadgarna göras skriftligt i förväg.

Medlemsavgifter utfall 2022

Intäkterna för 2022 i form av medlemsavgifter och brygghyror blev totalt 87 000 kr mot en budget av 97 200 kr, d.v.s. en skillnad på 10 200 kr. Skillnaden består i att tre medlemmar gått ur föreningen, att föreningen endast hyrt ut tre externa båtplatser istället för budgeterade fyra och en obetald båtplatshyra. Obetalda medlemsavgifter för året uppgår till 4 400 kr. Eftersom medlemskapet i föreningen ej är obligatoriskt så kommer obetalda medlemsavgifter inte bokas upp som fordran i budget för 2023.

Försäkring

Föreningen har haft en företagsförsäkring för sommarvattenanläggningen. Den gäller för byggnader, maskinerier och ansvar. Distributionsledningen omfattas inte.

Hemsida/webbsajt

Hemsidan har under året uppdaterats med information till medlemmarna.

Sommarvattenledningen

Sommarvattenanläggningen togs i drift första veckan i maj och stängdes av sista veckan i september. Då hade just ett läckage vid inloppet till bufferttanken upptäckts. Reparation behövs före driftsättning 2023. Driften har i stort varit ostörd. Ett mindre läckage på Frejas väg har åtgärdats (sprucken ledning). Ett par korta avbrott har inträffat.

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Inga reparationer eller ombyggnader har utförts under året. Det lämnar ett välkommet överskott i resultatet som överförs till kommande år. Förr eller senare kommer större åtgärder att behövas.

Elkostnaden har ökat, vilket budgeten hade tagit höjd för. Elabonnemanget har rörligt pris eftersom anläggningen endast är i drift sommartid. Budgeten på 20 000 kr (utfall 2021 på ca 13 000 kr) lämnade ett litet överskott på 1 851 kr.

Brygga, strand och parkering

Föregående års ansträngningar för att göra stranden i ordning har belönats med en rejäl gräsmatta, sandstrand och frihet från störande vegetation. En ny skylt som anger att det är en parkeringsplats för Fornborgen lyfter intrycket av en livaktig förening. Parkeringsplatsen utnyttjades flitigt av besökare till strand och brygga. De iordninggjorda möblerna hade täckts och kedjats fast inför vintern och fick ny ytbehandling. Grillen finns och fungerar fortfarande väl.

Under sommaren 2022 inträffade en incident vid bryggan. En extern ägares båt sjönk och låg med däckat i nivå med vattenytan. Detta medförde akut bekymmer för föreningen. Miljöpåverkan genom läckage av olja och bränsle påkallade insatser från räddningstjänsten och kommunen. Inledningsvis utgick dessa från att det var föreningens ansvar och betraktade föreningen som en båtklubb med ansvar för en sådan verksamhet. Länsor lades ut av räddningstjänsten vid åtminstone två tillfällen. Situationen blev genast oklar eftersom det gällde vår brygga, dock inom en annan markägares område. Även markägaren berördes därigenom. Kommunen krävde åtgärder men undvek att ta ansvar för några insatser.

Föreningen hävdade att varje båtägare har ansvar för sin båt och den skada som ägandet kan orsaka. Styrelsen fick lov att ägna en hel del tid till detta. Situationen avvecklades genom att båtägaren själv transporterade bort sin båt. Inga senare följder eller förfrågningar har så vitt känt uppkommit. Styrelsen konstaterade att ett krav mot föreningen för sanering och borttransport skulle varit ytterst ekonomiskt betungande. Båtägaren saknade ansvarsförsäkring. Styrelsen ansåg att det fanns förutsättningar att resonera sig ur situationen. Men skadeanmälan gjordes för säkerhets skull till föreningens försäkringsgivare.

Situationen har emellertid medfört att styrelsen övervägt risksituationen, särskilt kring exponeringen för miljöskada. Ett klagande av förhållandena och förslag till krav på båtansvarsförsäkring framgår av förslaget till budget och verksamhetsplanering.

Inventarier och maskinerier

Inga nya anskaffningar har gjorts.

Reservfond

Stadgeenlig avsättning på 15 % av medlemsavgifterna görs till reservfonden. Eftersom den är stadgeenlig belastar den årets resultaträkning och görs inte som en bokslutsdisposition. Reservfonden särredovisas. Dess medel får användas av styrelsen för att täcka underskott som kan uppstå på grund av oförutsedda utgifter i verksamheten.

Ekonomiadministration, redovisning och revision

Fakturering, avstämning och bokföring har utförts inom styrelsen. Redovisning, bokslut och årsredovisning har utförts av Ackurat lag & Ekonomi. Revision har utförts av Advertus Revision.

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Förvaltningsberättelse**Föreningens ändamål**

Föreningen, vars firma är Fornborgens tomtägarförening, har till ändamål att tillvarata tomtägarnas sådana allmänna och gemensamma intressen som kan anses vara till nytta och trevnad för tomtområdet Fornborgen och gynnsamt för dess utveckling. Föreningen representerar medlemmarna genom sin styrelse och för deras talan i gemensamma intressen. Föreningen har som ett uttryck för detta bl.a. till uppgift att förvalta tomtområdets nyttigheter såsom sommarvattenanläggning, badstrand och båtbygga med tillfartsväg, uppställningsplatser för bilar och båtar med tillhörande anläggningar och anordningar samt annat som anordnats gemensamt, t.ex. brevlådor. Föreningens nyttigheter är till endast för föreningens medlemmar.

Ekonomisk flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Verksamhetens intäkter	87 000	94 800	113 420	49 690
Verksamhetens kostnader	-63 109	-69 684	-155 414	-25 449
Verksamhetens resultat	23 891	25 116	-41 994	24 241
Resultat efter finansiella poster	23 891	25 116	-41 994	24 241
Årets resultat	23 891	25 116	-41 994	24 241

Förändring av eget kapital	Avsättning till fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		34 199	25 116
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		25 116	-25 116
Avsättning till fond	11 880		
Årets resultat			23 891
Belopp vid årets utgång	11 880	59 316	23 891

Förslag till resultatdisposition**2022-01-01--2022-12-31**

Till stämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	59 316
Årets resultat	23 891
Totalt	83 207
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	83 207
Totalt	83 207

Föreningens ekonomiska resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Fornborgens Tomtägarförening			
815200-3821			
Sista vernr:			
Resultatrapport			
	20210101	Förändring	20220101
	20211231		20221231
Rörelsens intäkter			
3011 Medlemsavgifter	74 800,00	-2 200,00	72 600,00
3012 Brygghyra medlem	11 400,00	-4 200,00	7 200,00
3013 Brygghyra extern	8 600,00	-1 400,00	7 200,00
S:a rörelsens intäkter	94 800,00	-7 800,00	87 000,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4010 Sommarvatten anskaffning och underhåll	-18 497,00	18 497,00	0,00
4030 Brygga och strand anskaffning och underhå...	-21 076,00	7 841,40	-13 234,60
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-39 573,00	26 338,40	-13 234,60
BRUTTOVINST	55 227,00	18 538,40	73 765,40
Övriga externa kostnader			
5310 El	-12 847,00	-5 302,00	-18 149,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-1 264,45	-1 264,45
6310 Försäkring	-2 173,00	-698,00	-2 871,00
6350 Kundförluster	0,00	-8 000,00	-8 000,00
6390 Påförda inkassokostnader	-180,00	180,00	0,00
6420 Revisor	-2 250,00	0,00	-2 250,00
6530 Redovisningstjänster	459,00	-4 959,00	-4 500,00
6570 Bankkostnader	-1 019,70	59,40	-960,30
6970 Arrende brygga strand	-1 000,00	1 000,00	0,00
S:a övriga externa kostnader	-19 010,70	-18 984,05	-37 994,75
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	36 216,30	-445,65	35 770,65
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	36 216,30	-445,65	35 770,65
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	36 216,30	-445,65	35 770,65
Bokslutsdispositioner			
8890 Avsättning till fond	-11 100,00	-780,00	-11 880,00
Summa bokslutsdispositioner	-11 100,00	-780,00	-11 880,00
RESULTAT FÖRE SKATT	25 116,30	-1 225,65	23 890,65
ARETS RESULTAT	25 116,30	-1 225,65	23 890,65

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Fornborgens Tomtägareförening

815200-3821

Sista vermr:

Balansrapport

	20220101	Förändring	20221231
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	8 000,00	-8 000,00	0,00
1680 Kortfristiga fordringar	259,00	0,00	259,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	73 556,42	44 035,09	117 591,51
S:a omsättningstillgångar	81 815,42	36 035,09	117 850,51
S:A TILLGÅNGAR	81 815,42	36 035,09	117 850,51
Eget kapital			
2070 Fond för framtida utgifter	-11 100,00	-11 880,00	-22 980,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-34 199,70	-25 116,30	-59 316,00
2099 Årets resultat	-25 116,31	1 225,64	-23 890,67
S:a eget kapital	-70 416,01	-35 770,66	-106 186,67
Kortfristiga skulder			
2892 Skuld till samf	-11 400,00	-264,45	-11 664,45
S:a kortfristiga skulder	-11 400,00	-264,45	-11 664,45
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-81 816,01	-36 035,11	-117 851,12

Årsredovisning 2022-01-01—2022-12-31

Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 216:10, årsredovisning i mindre företag.

Ekerö den 23/2 2023



Lars Nilsson



Mats Ericson



Elin Sandholmen

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/3 2023



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor/Advertus Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fornborgens tomtägarförening, org.nr 815200-3821

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornborgens tomtägarförening för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornborgens tomtägarförening för år 2022.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Bromma den 9 mars 2023



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor