

## Förslag till verksamhet, budget och medlemsavgift för 2023

### Styrelse och arvodering

Styrelsen arbetar under 2023 på ideell basis utan arvode.

### Sommarvatten

Med tanke på de senaste årens erfarenheter med bland annat kommunala bevattningsförbud syns det kunna bli ett ökat värde av att ha tillgång till förhållandevis billigt sommarvatten. Det var ett bärande argument för att iståndsätta anläggningen.

Styrelsen föreslår att anläggningen ska vara i drift under perioden maj till september. Kunskap och erfarenhet gällande anläggningen börjar byggas upp. Skötsel av anläggningen föreslås även för 2023 ligga på frivilliga insatser inom föreningen.

En del löpande mindre reparationer behövs under 2023. Det är viktigt att återkommande säkra intagssilens höjdläge och att hålla inloppet fritt från vattenväxter. Någon kontroll gjordes inte under 2022. Föreningen är beroende av medlemsinsatser med båt.

Eftersom inga stora insatser gjordes under 2022 finns ett outnyttjat belopp som kan fungera som en buffert utöver reservfonden. Oförutsedda händelser kan inträffa.

Föreslås budget med samma belopp för 2023 som för 2022, d v s 30 000 kr.

Fortsatta underhållsåtgärder behövs på sikt. Båda pumphusen behöver iståndsättas. Att iståndsätta hela anläggningen kommer att kräva kostnader under flera år. Det blir en avvägning mellan att hålla ner medlemsavgiften och att ha en väl fungerande anläggning.

Pumphus och maskinerier är försäkrade. Ledningssystemet omfattas inte av försäkringen. Det bedöms inte kunna totalskadas genom någon normal yttre händelse.

Kostnaden för fastighetsel hamnade för 2022 något under budget 20 000 kr, som i sin tur höjdes från utfallet 2021. Vi fortsätter med rörligt elpris för att dra fördel av det lägre priset under sommaren. Med hänsyn till att elkostnaden befaras öka föreslås för 2023 en budget på 25 000 kr.

### Brygga, strand och P-plats

Det är viktigt för Fornborgen och dess medlemmar att ha brygga och strand och att dessa hålls i gott skick. Fler och fler syns vilja nyttja dessa tillgångar och det ökar också värdet av fastigheterna.

Styrelsen föreslår en budget på 30 000 kr för fortsatta förbättringar av ytorna med jord och sand, vassrensning och anskaffning av materiel och inventarier. Årsmötet har att besluta om ambitionsnivån och avgör om större insatser anses önskvärda. Budget för 2022 utnyttjades inte fullt ut varför det finns ett outnyttjat budgeterat belopp. Det är motiverat att ha ett en god ekonomisk beredskap.

### Övriga kostnader

Övriga kostnader vid sidan av sommarvatten och brygga/strand budgeteras utifrån utfallet för 2022.

Mellanhavandet på 11 664 kr mellan föreningarna, som främst består i en betalning för träd som felaktigt utbetalats till tomtägarföreningen, kommer att regleras under 2023. Utbetalningen skedde i samband med förberedelserna för den nya kraftledningen som kommer att dras över Fornborgens grönområde.

### Om risk och försäkring gällande brygga och båt

Pontonbryggan är föreningens egendom. Den är oförsäkrad och har så varit sedan den anskaffades. Samma gäller för landfästet. Nuvarande försäkringsgivare försäkrar inte brygga eller landfäste, något som för övrigt gäller branschen i stort i fråga om mindre enskilda bryggor.

Risken för skada har ur föreningens synvinkel främst gällt påkörning på bryggan. Det har förutsatts att berörd båtägare själv skulle reparera en skada. Båtarna som ligger vid bryggan är mestadels mindre. Risken för allvarlig skada på bryggan bedöms vara låg. Erfarenheten har inte motsagt detta. Skador genom påkörning eller annan åverkan, t till exempel vandalisering, är vad som bedömts som mest troligt. En totalskada är under normala förhållanden osannolik. Skador genom istryck har hittills inte drabbat bryggkonstruktionen som sådan med några undantag för förankringsanordningar och landfäste.

Kostnaden för motsvarande brygga med landfäste är naturligtvis avsevärt högre än vid anskaffningstillfället. Men det torde vara svårt att hitta en försäkringslösning. *Det återstår i praktiken för föreningen att bära risken.*

Styrelsen hade inte heller bedömt att förhållandet att medlemmar förtöjer vid bryggan skulle kunna leda till ansvar för föreningen angående skada på en förtöjd båt. Boj, bojsänke och förtöjningsanordningar är båtägarnas egendom och ansvar.

Föreningen menar att en medlem eller extern båtägare betalar för att utnyttja en plats vid föreningens brygga, inget annat därutöver. Föreningen påtar sig inget ansvar för vad som kan inträffa med anledning av detta förhållande i relation till båtägaren och utför inga tjänster i relation till båtägaren som skulle kunna jämföras med vad en båtklubb gör.

Vi har nu anledning att fundera över situationen.

En besökare på bryggan skulle kunna råka ut för en skada, i enklaste fall genom till exempel att en bräda ger sig och skadar en fot. Någon skulle kunna hävda att föreningen varit oaktsam och kräva ersättning. Denna risk täcks för föreningens del av föreningens ansvarsförsäkring. Det gäller även eventuell miljöskada.

### Förslag angående krav på ansvarsförsäkring för båtägare

Föreningen menar att ansvaret för skada på brygga och omgivning som orsakas av en båt och dess brukande ligger på varje båtägare. Föreningen kommer fr säsongen 2023 att i samband med tilldelning av båtplatser kräva att en båtägare har åtminstone en

gällande båtansvarsförsäkring och kan uppge försäkringsbolag/försäkringsnummer. Föreningen friskriver sig från allt ansvar som har sitt ursprung i den privata båtverksamheten vid föreningens brygga.

### Reservfond

Styrelsen föreslår stadgeenlig avsättning på 15 % för 2022. Reservfonden får utnyttjas varje år.

### Medlemsavgift

Styrelsen föreslår för 2023 en medlemsavgift på 2 100 kr, brygghyra för medlem 1 200 kr och för extern uthyrning 2 400 kr.

### Budgetförslag

Föreningen bör vid slutet av året ha en kassa på 50 000 kr för löpande kostnader eftersom nya avgifter kommer in tidigast i juni efterföljande år. För närvarande finns en ingående balans på 117 592 kr inkl. reservfond. Men hänsyn till detta föreslås en något sänkt medlemsavgift på 2 100 kr för 2023, det minskade medlemsantalet till trots. Det är angeläget att föreningen har en betryggande kassa för kommande större underhållsinsatser på sommarvattenanläggningen.

### Föreslagen budget för 2023

	<b>IB 2022</b>	<b>IB 2022</b>	<b>IB 2023</b>
	<b>73 556</b>	<b>73 556</b>	<b>117 592</b>
<b>Inkomster</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Utfall 2022</b>	<b>Budget 2023</b>
Inbetalda medlemsavgifter	79 200	72 600	71 400
Brygghyra medlem	8 400	7 200	12 000
Brygghyra extern	9 600	7 200	7 200
<b>Summa inkomster</b>	<b>97 200</b>	<b>87 000</b>	<b>90 600</b>
<b>Utgiftsslag</b>			
Sommarvatten anskaffn o underhåll	-30 000	-00	-30 000
Brygga, strand, p-plats anskaffn o underhåll	-27 500	-13 235	-30 000
El	-20 000	-18 149	-25 000
Försäkring	-3 000	-2 871	-3 000
Påförda inkassokostnader	-00	-00	-00
Extern revisor	-2 250	-2 250	-2 250
Redovisningstjänster	-6 000	-4 500	-4 500
Bankkostnader	-1 500	-960	-1 000
Arrende brygga strand	-1 000	-00	-1 000
<b>Summa utgifter</b>	<b>-91 250</b>	<b>-41 965</b>	<b>-96 750</b>
<b>UB 2022</b>	<b>79 506</b>	<b>117 592</b>	<b>111 442</b>
			Prel. UB 2023