

Årsredovisning för
Fornborgens tomtägareförening
2021

Räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Årsredovisning för 2021

Styrelsen för Fornborgens tomtägarförening (815200-3821) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Föreningen tillämpar ordningen att avgiften för ett år fastställs av stämman under året eftersom det är först då som verksamhet och utgifter kan stämmas av.

Verksamhetsberättelse

Verksamheten omfattar skötsel av föreningens sommarvattenanläggning, brygga, strand, parkeringsområde samt brevlådor.

Styrelse 2021

Styrelsen tillträdde vid årsmötet den 8 maj 2021. Mötet förrättades genom poströstning. Verksamhetsberättelsen omfattar år 2021.

Styrelsen har utgjorts av:

Lars Nilsson, ordförande
Anette Karls Fors, sekreterare
Elin Sandholmen, kassör

Suppleanter

Mats Ericson, Frejas väg 13
Fredrik Ohls, Fröjs väg 17
Nova Borg, Frejas väg 12

Om tomtägarföreningen

Föreningen omfattar 44 fastigheter, en stamfastighet och 43 medlemsfastigheter. Medlemskap är frivilligt. Tomtägarföreningen hade under året 37 medlemmar.

Medlemsavgifter utfall 2021

Intäkterna för 2021 blev totalt 77 000 kr mot en budget av 86 000 kr. Beloppen innefattar inkomna avgifter för tidigare år. Den summan har minskat jämfört med 2020. Det görs felbetalningar och omföringar som också medför variationer i utfallet. Avgifter som inte betalas i tid leder till mycket merarbete med påminnelser och redovisning.

Försäkring

Föreningen har haft försäkring för sommarvattenanläggningen. Den gäller för byggnader och installationer. Distributionsledningen omfattas inte.

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Hemsida/webbsajt

Endast uppdateringar har gjorts under året.

Sommarvattenledningen

Sommarvattenanläggningen kunde efter ett flerårigt uppehåll åter tas i drift i juni. Ett antal modifieringar har genomförts och nya kopplingar och ventiler har monterats. En ejektorpump med kompressor underlättar igångsättningen. Fröjs väg har fått en separat huvudavstängningsventil. Flera tomtanslutningar har fått nya avstängningskranar.

Sommarvattnet fungerade i stort utan driftstörningar till dess att den stängdes av i början av oktober.

Allt detta möjliggjordes i stor utsträckning av frivilliga insatser, allt från rensning av vattenintag i Norrsundet till mekaniska reparationer av gamla ventiler och utmanande utbyte av sönderrostade kopplingar och rör.

Nedre pumpskjulet har befriats från decenniernas gammalt skrot inklusive havererade pumpar.

Det är inte utan att styrelsen, tillsyningsmännen och övriga känner stolthet över det som åstadkommits. Ett stort tack riktas till alla.

Det är viktigt att underhålla i så att anläggningen inte förfaller igen. Det blir allt svårare att få tag i de frivilliga krafterna. Samtidigt vill alla ha låga avgifter. Men det man inte vill göra själv får man betala för.

Brygga, strand och parkering

Föregående års röjning av sly, träd m.m. på stranden fortsattes så att badplatsen nu är en sammanhängande area mellan Fornborgen och Helgö Bol. Tack! Det väckte visst uppseende.

Gräs har såtts på stranden. Tack!

Bryggans skyltning har uppdaterats. Tack!

Den fornrostgamla P-skylten fick en ny ersättare efter alla år. Tack!

Inventarier och maskinerier

Föreningen äger en högtryckstvätt och en röjsåg som förvaras hos en medlem och får lånas. En batteridriven pump inköptes för att bevattna den nysådda gräsarean. Vid badplatsen finns en grill.

En medlem har renoverat och ställt ut träsoffor med gjutjärnsgavlar. Tack!

Kostnadsfördelning

Årsredovisningen har enligt stämmobeslut upprättats så att ett antal administrativa kostnader har stannat på samfälligheten, d.v.s. inte fördelats. Det gäller hemsida, porto, årsmöte, kopiering, förbrukningsmaterial, kontorsutrustning och anslagstavla. Det har inneburit en lättnad för tomtägarföreningen. Dessa kostnader är samhörande för båda föreningarna. Det rör sig om en lättnad på ca 5000 kr för tomtägarföreningen.

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Reservfond

Stadgeenlig avsättning på 15 % av medlemsavgifterna görs till reservfonden. Eftersom den är stadgeenlig belastar den årets resultaträkning och görs inte som en bokslutsdisposition.

Reservfonden särredovisas. Dess medel får användas av styrelsen för att täcka underskott som kan uppstå på grund av oförutsedda utgifter i verksamheten.

Ekonomiadministration, redovisning och revision

Fakturering, avstämning och bokföring har utförts inom styrelsen.

Redovisning, bokslut och årsredovisning har utförts av Ackurat lag & Ekonomi. Revision har utförts av Advertus Revision.

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Förvaltningsberättelse**Föreningens ändamål**

Föreningen, vars firma är Fornborgens tomtägarförening, har till ändamål att tillvarata tomtägarnas sådana allmänna och gemensamma intressen som kan anses vara till nytta och trevnad för tomtområdet Fornborgen och gynnsamt för dess utveckling. Föreningen representerar medlemmarna genom sin styrelse och för deras talan i gemensamma intressen.

Föreningen har som ett uttryck för detta bl.a. till uppgift att förvalta tomtområdets nyttigheter såsom sommarvattenanläggning, badstrand och båtbygga med tillfartsväg, uppställningsplatser för bilar och båtar med tillhörande anläggningar och anordningar samt annat som anordnats gemensamt, t.ex. brevlådor. Föreningens nyttigheter är till endast för föreningens medlemmar.

Ekonomisk flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter	94 800	113 420	49 690	27 389
Verksamhetens kostnader	-69 684	-155 414	-25 449	-19 721
Verksamhetens resultat	25 116	-41 994	24 241	7 669
Resultat efter finansiella poster	25 116	-41 994	24 241	7 669
Årets resultat	25 116	-41 994	24 241	7 669

Förändring av eget kapital	Avsättning till fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		76 193	-41 994
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		-41 994	41 994
Avsättning till fond	11 100		
Årets resultat			25 116
Belopp vid årets utgång	11 100	34 199	25 116

Förslag till resultatdisposition**2021-01-01--2021-12-31**

Till stämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	34 199
Årets resultat	25 116
Totalt	59 315

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	59 315
Totalt	59 315

Föreningens ekonomiska resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Fornborgens Tomtägarförening			
815200-3821			
Sista vemr:			
Resultatrapport			
	20200101	Förändring	20210101
	20201231		20211231
Rörelsens intäkter			
3011 Medlemsavgifter	101 420,00	-26 620,00	74 800,00
3012 Brygghyra medlem	7 200,00	4 200,00	11 400,00
3013 Brygghyra extern	4 800,00	3 800,00	8 600,00
S:a rörelsens intäkter	113 420,00	-18 620,00	94 800,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4010 Sommarvatten anskaffning och underhåll	-117 097,55	98 600,55	-18 497,00
4030 Brygga och strand anskaffning och underhåll	-15 320,25	-5 755,75	-21 076,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-132 417,80	92 844,80	-39 573,00
BRUTTOVINST	-18 997,80	74 224,80	55 227,00
Övriga externa kostnader			
5310 Ei	-9 414,00	-3 433,00	-12 847,00
6310 Försäkring	-2 142,00	-31,00	-2 173,00
6390 Påförda inkassokostnader	-1 232,50	1 052,50	-180,00
6420 Revisor	-2 250,00	0,00	-2 250,00
6530 Redovisningstjänster	-6 000,00	6 459,00	459,00
6570 Bankkostnader	-958,00	-61,70	-1 019,70
6970 Arrende brygga strand	-1 000,00	0,00	-1 000,00
S:a övriga externa kostnader	-22 996,50	3 985,80	-19 010,70
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-41 994,30	78 210,60	36 216,30
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-41 994,30	78 210,60	36 216,30
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-41 994,30	78 210,60	36 216,30
Bokslutsdispositioner			
8890 Avsättning till fond	0,00	-11 100,00	-11 100,00
Summa bokslutsdispositioner	0,00	-11 100,00	-11 100,00
RESULTAT FÖRE SKATT	-41 994,30	67 110,60	25 116,30
ÅRETS RESULTAT	-41 994,30	67 110,60	25 116,30
Beräknat resultat	-0,42	-0,42	0,00

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Fornborgens Tomtägarförening

815200-3821

Sista vernr:

Balansrapport

	20210101	Förändring	20211231
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	10 200,00	-2 200,00	8 000,00
1540 Fordran Fornborgens Samfällighetsförening	5 708,00	-5 708,00	0,00
1680 Kortfristiga fordringar	0,00	259,00	259,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	24 450,12	49 106,30	73 556,42
S:a omsättningstillgångar	40 358,12	41 457,30	81 815,42
S:A TILLGÅNGAR	40 358,12	41 457,30	81 815,42
Eget kapital			
2070 Fond för framtida utgifter	0,00	-11 100,00	-11 100,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-76 193,00	41 993,30	-34 199,70
2099 Årets resultat	41 993,30	-67 109,61	-25 116,31
S:a eget kapital	-34 199,70	-36 216,31	-70 416,01
Kortfristiga skulder			
2892 Skuld till samf	0,00	-11 400,00	-11 400,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda...	-6 159,00	6 159,00	0,00
S:a kortfristiga skulder	-6 159,00	-5 241,00	-11 400,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-40 358,70	-41 457,31	-81 816,01
Beräknat resultat	-0,42	-0,42	0,00

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 216:10, årsredovisning i mindre företag.

Ekerö den 31 mars 2022


Lars Nilsson


Anette Karls Fors


Elin Sandholmen

Min revisionsberättelse har lämnats den

7/4

2022



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor/Advertus Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fornborgens tomtägarförening, org.nr 815200-3821

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornborgens tomtägarförening för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornborgens tomtägarförening för år 2021.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Bromma den 7 april 2022



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor