

Årsredovisning för Fornborgens
samfällighetsförening
2021

Räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Årsredovisning 2021

Styrelsen för Fornborgens samfällighetsförening (717912-8561) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Styrelsen tillämpar ordningen att avgiften för ett år fastställs av stämman under året eftersom det är först då som verksamhet och utgifter kan stämmas av.

Verksamhetsberättelse

Verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av föreningens vägar och grönområden. Verksamhetsberättelsen omfattar år 2021.

Styrelse år 2021

Styrelsen tillträdde vid årsmötet den 8 maj 2021. Årsmötet förrättades genom poströstning.

Styrelsen har utgjorts av:

Lars Nilsson, ordförande

Mats Ericson, ledamot/vice ordförande

Anette Karls Fors, sekreterare

Elin Sandholmen, kassör

Fredrik Ohls, ledamot

Nova Borg, suppleant

Om samfällighetsföreningen

Föreningen omfattar 44 fastigheter, en stamfastighet och 43 medlemsfastigheter. Av dessa nyttjas 21 stycken för fritidsboende (andelstal 1400), 21 stycken för permanentboende (andelstal 2100). En fastighet har egen utfart (andelstal 630).

Medlemsavgifter

Årsmötet 2021 beslutade om uttaxering av totalt 130 610 kr, 3 700 kr för permanentboende (21), 2 467 kr fritid (21) och 1110 kr för fastighet med egen utfart (1). Föregående år var den totala avgiften 176 500 kr.

Ingående kassa 2021 var stark och avgiften sänktes för att föreningen skulle kunna utnyttja ett ackumulerat överskott. Grönområdesförvaltning infördes som en ny post.

Justering av andelstal

Inga andelstal justerades under 2021.

Inga fritidsfastigheter hyrdes ut på årsbasis under året. Därför togs inga frivilligt höjda avgifter ut.

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Vildsvinsjakt

Under året har vildsvinsjakt bedrivits på grönområdet genom jaktlag Irborg.

Grönområdesförvaltning

En policy för grönområdesförvaltning fastställdes av stämman 2021. Den hade tagits fram efter stämmobeslut från 2020.

Grönområdena hade inte vårdats på flera år. Att promenera där var delvis riskabelt. I enlighet med den antagna policyn genomfördes mot slutet av året med hjälp av en extern uppdragstagare en omfattande röjning av sly och annan vegetation. Det gjordes längs sträckan från korsningen Fröjs och Frejas vägar ner till åkern (Kaggeholm 11:1) och en kortare sträcka längs åkern bort mot nedre pumpskjulet. Den avverkade växtligheten transporterades bort.

I samband med detta röjdes också sly och annan växtlighet som under åren hade kommit att medföra att distributionsledningen för sommarvatten hade blivit överväxt. Den ojämna terrängen medförde direkt skaderisk för dem som arbetade med sommarvattnet. Denna del av växtligheten samlades ihop och kvarlämnades.

Resultatet har blivit bra. Liknande insatser bör genomföras återkommande.

Vägarna

Vägarna har under året underhållits på normal nivå. Hyvling och grusning har gjorts.

En extern uppdragstagare har anlåtats för att röja träd, sly och annan vegetation för att hålla vägområdet fritt och se till att sikten hålls fri. Detta har inkluderat backen på Frejas väg ner mot transformatorstationen. Korsningen mellan Fröjs och Frejas vägar kräver försiktighet på grund av topografin. Vidare har triangeln i anslutningen till Kaggeholmsvägen röjts för att förbättra sikten mot trafiken som kommer nerifrån.

Byggverksamhet på Fröjs väg 5 har berört både väg och dränering. Fastighetsägaren inkom under slutet av december med en faktura på ca 100 000 kr efter att under 14 månader inte alls ha haft kontakt med föreningen. Fakturan har bestridits. Ärendet kräver fortsatt hantering från styrelsens sida.

Underhålls-och förnyelsefonden

Enligt stadgarna ska minst 5000 kr avsättas varje år till den s.k. underhålls-och förnyelsefonden till dess att den uppgår till minst ett halvt prisbasbelopp. f.n. 24 150 kr.

Fonden ska matchas mot det långsiktiga underhållsbehovet men får också användas vid oförutsedda händelser. Den redovisas separat i balansräkningen.

Uppföljning av medlemsavgifter

Obetalda avgifter finns vid årsskiftena. Påminnelser har gjorts per post, mejl, sms och telefon. I ett par fall har det överenskommit om senare betalning. Felaktiga betalningar har omförts. Detta kräver mycket onödigt arbete från kassörens sida.

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Ny matarledning på 130 kV

Inget nytt har framkommit. Vattenfall har markerat 35 träd för fällning på vårt grönområde. Föreningen har sålt dessa på rot till Vattenfall för ett belopp av 12 108 kr.

Helgö samarbetskommitté, HSK

HSK svarar för **att hantera gemensamma angelägenheter på ön, bl.a.** samordning och upphandling av snöröjningen på ön. Verksamheten fortsätter som tidigare. Ordförande byttes under året. Vassröjningsaggregatet har iståndsatts. Projektet med muddring av Långnäskanalen fortsätter,

Föreningarna på Helgö betalar en medlemsavgift av 50 kr per fastighet. Fornborgen är medlem i HSK.

REV

Samfällighetens medlemskap i REV fortsätter. Medlemskapet i REV innehåller en försäkring för samfällighetsföreningen samt viss kostnadsfri konsultation med till REV samarbetande jurister.

Hemsida/webbsajt

Endast några uppdateringar har gjorts under året.

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Förvaltningsberättelse**Verksamhet**

Föreningens ändamål är att förvalta föreningens gemensamhetsanläggning bestående av vägar och grönområden.

Ekonomisk flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter	130 495	180 031	166 525	113 840
Verksamhetens kostnader	-243 985	-147 895	-183 190	203 855
Verksamhetens resultat	-113 490	32 136	-16 585	17 985
Resultat efter finansiella poster	-113 490	32 136	-16 689	17 985
Årets resultat	-113 490	32 136	-16 689	17 985

Förändring av eget kapital	Avsättning till fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 650	198 370	32 136
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		32 136	-32 136
Avsättning till fond	10 000		
Årets resultat			-113 490
Belopp vid årets utgång	33 650	230 506	-113 490

Förslag till resultatdisposition**2021-01-01--2021-12-31**

Till stämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	230 506
Årets resultat	-113 490
Totalt	117 016
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	117 016
Totalt	117 016

Föreningens ekonomiska resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Fornborgens Samfällighetsförening

717912-8561

Sista vernr:

Resultatrapport

	20200101 20201231	Förändring	20210101 20211231
Rörelsens intäkter			
3011 Medlemsavgifter	179 403,00	-61 016,00	118 387,00
3040 Övriga intäkter	628,00	11 480,00	12 108,00
S:a rörelsens intäkter	180 031,00	-49 536,00	130 495,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4010 Sommarunderhåll	-11 692,00	-15 187,00	-26 879,00
4020 Vinterunderhåll	-25 651,00	-108 426,00	-134 077,00
4030 Grönområdesförvaltning	-56 526,00	16 238,00	-40 288,00
4040 Ersättning Slottshagen för vägavsnitt	-1 064,00	-5,00	-1 069,00
4050 Lokalhyror	-300,00	300,00	0,00
4070 Kontorshjälpmedel m.m.	-1 874,00	1 874,00	0,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-97 107,00	-105 206,00	-202 313,00
BRUTTOVINST	82 924,00	-154 742,00	-71 818,00
Övriga externa kostnader			
5410 Förbrukningsmaterial	-1 100,00	-8 480,00	-9 580,00
6420 Revisor	-3 000,00	0,00	-3 000,00
6430 Lantmäteriet	-6 600,00	6 600,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-6 000,00	300,00	-5 700,00
6540 IT-tjänster. hemsida	-3 643,00	1 306,00	-2 337,00
6570 Bankkostnader	-1 250,00	0,00	-1 250,00
6590 Övriga externa tjänster	-4 515,00	-1 482,00	-5 997,00
6980 Föreningsavgifter REV	-1 030,00	0,00	-1 030,00
6981 Föreningsavgifter övriga	0,00	-2 778,00	-2 778,00
S:a övriga externa kostnader	-27 138,00	-4 534,00	-31 672,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	55 786,00	-159 276,00	-103 490,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	55 786,00	-159 276,00	-103 490,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	55 786,00	-159 276,00	-103 490,00
Bokslutsdispositioner			
8890 Avättning till fond	-23 650,00	13 650,00	-10 000,00
Summa bokslutsdispositioner	-23 650,00	13 650,00	-10 000,00
RESULTAT FÖRE SKATT	32 136,00	-145 626,00	-113 490,00
ÅRETS RESULTAT	32 136,00	-145 626,00	-113 490,00

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Fornborgens Samfällighetsförening			
717912-8561			
Sista ver.nr:			
Balansrapport			
	20210101	Förändring	20211231
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	23 333,00	-11 615,00	11 718,00
1540 Fordran Tomtförening	0,00	10 400,00	10 400,00
1630 Skattekonto	24,00	0,00	24,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupn...	1 044,00	0,00	1 044,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	246 551,50	-98 983,00	147 568,50
S:a omsättningstillgångar	270 952,50	-100 198,00	170 754,50
S:A TILLGÅNGAR	270 952,50	-100 198,00	170 754,50
Eget kapital			
2061 Balanserad vinst eller förlust	-198 370,50	-32 136,00	-230 506,50
2069 Årets resultat	-32 136,00	145 626,00	113 490,00
2070 Fond för framtida utgifter	-23 650,00	-10 000,00	-33 650,00
S:a eget kapital	-254 156,50	103 490,00	-150 666,50
Avsättningar			
2290 Skadeersättning	-3 500,00	0,00	-3 500,00
2291 Frivilliga förhöjda vägavgifter	-3 332,00	0,00	-3 332,00
S:a avsättningar	-6 832,00	0,00	-6 832,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskuld	0,00	-10 000,00	-10 000,00
2892 Skuld till tomf.	-6 708,00	6 708,00	0,00
2899 Övriga kortfristiga skulder	-3 256,00	0,00	-3 256,00
S:a kortfristiga skulder	-9 964,00	-3 292,00	-13 256,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-270 952,50	100 198,00	-170 754,50

Årsredovisning 2021-01-01—2021-12-31

Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 216:10, årsredovisning i mindre företag.

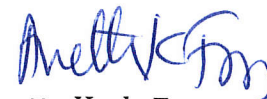
Ekerö den 31 mars 2022



Lars Nilsson



Mats Ericson



Anette Karls Fors



Elin Sandholmen



Fredrik Ohls

Min revisionsberättelse har lämnats den

7/4

2022



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor/Advertus Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fornborgens samfällighetsförening, org.nr 717912-8561

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornborgens samfällighetsförening för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornborgens samfällighetsförening för år 2021.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Bromma den 7 april 2022



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor