

Årsredovisning för  
Fornborgens  
samfällighetsförening  
2020

Räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31

Årsredovisning 2020-01-01—2020-12-31

### **Årsredovisning 2020**

Styrelsen för Fornborgens samfällighetsförening (717912-8561) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Styrelsen tillämpar ordningen att avgiften för ett år fastställs av stämman under året eftersom det är först då som verksamhet och utgifter kan stämmas av.

### **Verksamhetsberättelse**

#### **Verksamheten**

Verksamheten omfattar förvaltning av föreningens vägar och grönområden. Verksamhetsberättelsen omfattar år 2020.

#### **Styrelse 2020**

Styrelsen tillträdde vid årsmötet den 14 juni 2020.

Styrelsen har utgjorts av:

Lars Nilsson, ordf

Mats Ericson, v ordf/sekreterare

Anette Karls Fors, kassör

Stina Slettenmark, ledamot

Fredrik Ohls, suppleant

Nova Borg, suppleant

#### **Om samfällighetsföreningen**

Föreningen omfattar 44 fastigheter, en stamfastighet och 43 medlemsfastigheter. Av dessa nyttjas 21 stycken för fritidsboende (andelstal 1400), 21 stycken för permanentboende (andelstal 2100). En fastighet har egen utfart (andelstal 630).

#### **Medlemsavgifter**

Årsmötet 2020 beslutade om uttaxering av 176 500 kr, baserat på 5000 kr för permanent (21), 3333 kr fritid (21) och 1500 kr för fastighet med egen utfart (1). Därmed minskades uttaxeringen något i förhållande till vad som hade beslutats vid föregående årsmöte 2019 (184 100 kr).

Det kan konstateras att det bättre att fastställa avgiften under samma år som den uttaxeras än ett år i förväg eftersom man då inte vet vilka behov som kan uppstå.

Ingående kassa 2020 var stark. Åtgärder under året 2020 föreslogs mot bakgrund av utfallet tidigare år. Grönområdesförvaltning infördes som en ny post. Kostnaderna under 2020 har totalt sett fallit ut lägre än budget och kassan är fortsatt stark.

Situationen med obetalda medlemsavgifter vid slutet av året fortsätter. Styrelsen fortsätter oförtrutet med påminnelser och uppföljning, tyvärr onödiga aktiviteter.

Ja ME ALL

Årsredovisning 2020-01-01—2020-12-31

### **Justering av andelstal**

Under 2020 hade andelstalen justerats, något som inte har påverkat inkomsten särskilt mycket eftersom avgifter både höjts och sänkts.

Andelstalen justerades hos Lantmäteriet för 8 fastigheter till en kostnad av 6 600 kr.

För fritidsfastigheter som tillfälligt hyrs ut på årsbasis efter överenskommelse mellan styrelse och fastighetsägare tagits ut en förhöjd avgift som likställer dem med permanentboende. Det sker enligt de regler som antogs vid årsmötet 2020.

### **Vildsvinsjakt**

Under året har vildsvinsjakt bedrivits på grönområdet genom jaktlag Irborg.

### **Grönområdesförvaltning**

Flera aktiviteter har genomförts under året.

En dunge med osäkra träd har fällts invid brevlådorna i början av Frejas väg mitt emot 8:36. Två osäkra träd har fällts invid Frejas väg 1. Två träd har fällts invid passagen invid Frejas väg 16.

Vid förra årsmötet beslutades att en policy för grönområdesförvaltning skulle tas fram. Grönområdena och vägarna gränsar till varandra och påverkar varandra

Grönområdena har besiktigats med hjälp av sakkunniga. Styrelsen har därefter tagit fram ett förslag till policy inför årsmötet 2021.

### **Vägarna**

Vägarna har under året underhållits på normal nivå. Backarna har klarat sig väl från erosion. Svackor har höjts något för att motverka vattenmättnad och potthål. Byggverksamhet på Fröjs väg 5 har berört både väg och dränering.

Hastighetsskyltar (20) och BK 3-skyltar har satts upp vid infarten från Kaggeholmsvägen.

Frivilligt förhöjda avgifter har överenskommit med ägare till fritidsfastigheter som hyrs ut permanent. Ersättning för skada har överenskommit. Dessa betalningar särredovisas i balansräkningen.

### **Underhålls-och förnyelsefonden**

Enligt stadgarna ska minst 5000 kr avsättas varje år till den s.k. underhålls-och förnyelsefonden till dess att den uppgår till minst ett halvt prisbasbelopp. f.n, 23 650 kr.

Fonden ska matchas mot det långsiktiga underhållsbehovet men får också användas vid oförutsedda händelser.

Eftersom den är stadgeenlig belastar den årets resultaträkning och görs inte som en bokslutsdisposition. Den redovisas separat i balansräkningen.

MEAL

Årsredovisning 2020-01-01—2020-12-31

### **Uppföljning av medlemsavgifter**

Obetalda avgifter finns vid årsskiftena. Påminnelser har gjorts per post, mejl, sms och telefon. I ett par fall har det överenskommits om senare betalning.

I några fall har utbetalningar och inbetalningar hamnat fel. Det har rättats till under 2020.

### **Ny matarledning på 130 kV**

Inget nytt har framkommit.

### **Helgö samarbetskommitté, HSK**

Ett videomöte hölls med HSK under hösten 2020. Det beslutades att HSK ska fortsätta sin verksamhet som samlande kraft för Helgö. En ny styrelse utsågs. De ingående föreningarna betalar 50 kr per fastighet.

Man fortsätter att utreda muddring av Långnäskanalen.

### **REV**

Samfällighetens medlemskap i REV fortsätter. Medlemskapet i REV innehåller en försäkring för samfällighetsföreningen.

### **Hemsida/webbsajt**

Några justeringar har gjorts under året. Information om årsmöten samt mäklarinformation har publicerats.

OR ME MH

Årsredovisning 2020-01-01—2020-12-31

**Förvaltningsberättelse****Verksamhet**

Föreningens ändamål är att förvalta föreningens gemensamhetsanläggning bestående av vägar och grönområden.

<b>Ekonomisk flerårsöversikt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Verksamhetens intäkter	180 031	166 525	113 840
Verksamhetens kostnader	-147 895	-183 190	203 855
Verksamhetens resultat	32 136	-16 585	17 985
Resultat efter finansiella poster	32 136	-16 689	17 985
Årets resultat	32 136	-16 689	17 985

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	215 059	-16 889
<b>Disposition av föregående års resultat</b>		
Balanseras i ny räkning	- 16 889	16 889
<b>Årets resultat</b>	- 16 889	32 136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>198 370</b>	<b>32 136</b>

**Förslag till resultatdisposition** **2020-01-01--  
2020-12-31**

Till stämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	215 059
Årets resultat	32 136
<b>Totalt</b>	<b>230 506</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	230 506
<b>Totalt</b>	<b>230 506</b>

Föreningens ekonomiska resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*ME AH*

Årsredovisning 2020-01-01—2020-12-31

**RESULTATRÄKNING \***

	<b>2019 0101— 2019 1231</b>	<b>2020 0101— 2020 1231</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Medlemsavgifter	166 525	179 403
Övriga intäkter		628
<b>S:a rörelsens intäkter</b>	<b>166 525</b>	<b>180 031</b>
<b>Kostnad varor, mtrl, vissa köpta tjänster</b>		
Sommarväghållning	-106 201	-11 692
Vinterväghållning	-31 250	-25 651
Väganordningar m.m.	-3 074	
Grönområdesförvaltning		- 56 526
<b>S:a kostnad varor, mtrl, vissa köpta tjänster</b>	<b>-140 625</b>	<b>-93 869</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>26 000</b>	<b>86 162</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial	-2 659	
Förbrukningsinventarier		- 1 874
Programvaror	- 1 250	
Porto	-2 612	- 1 100
Övriga kostnader/Lantmäteriet	-4 125	-6 600
Redovisningstjänster/Revision	-3 450	- 9 000
IT-tjänster, hemsida	-2 390	-3 643
Konsultarvoden	-11 250	
Bankkostnader	-1 250	-1 250
Övriga externa tjänster	-1 968	-4 515
Litteratur m.m.	-584	
Kurser	-2 880	
Föreningsavgifter REV inkl. försäkring	-1 116	-1 030
Föreningsavgifter övriga	-6 515	
Föreningsgemensamma aktiviteter		-300
Väggavgift Slottshagens Samfällighetsförening		-1 064
Föreningsavgifter	-625,00	
<b>S:a övriga externa kostnader</b>	<b>-42 584,50</b>	<b>- 30 376</b>
<b>Rörelseresultat för avskrivningar</b>	<b>-16 584,50</b>	<b>55 786</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>-16 584,50</b>	<b>55 786</b>
<b>Finansiella och andra intäkter och kostnader</b>		
Kostnadsränta skattekonto	-104,00	
<b>S:a finansiella och andra intäkter och kostnader</b>	<b>-104,00</b>	
<b>Resultat före avsättningar</b>	<b>-16 688,50</b>	<b>55 786</b>
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond		- 23 650
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 688,50</b>	<b>32 136</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-16 688,50</b>	<b>32 136</b>

ME AB

Årsredovisning 2020-01-01—2020-12-31

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2019 0101— 2019 1231</b>	<b>2020 0101— 2020 1231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1510	Kundfordringar	32 023,00	23 333,00
1630	Skattekonto	24,00	24,00
1790	Övr förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	1 044,00	1 044,00
1930	Företagskonto SHB	168 043,00	246 551,50
	<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>201 134,50</b>	<b>270 952,50</b>
	<b>S:a tillgångar</b>	<b>201 134,50</b>	<b>270 952,50</b>
<b>Eget kapital</b>			
2061	Balanserad vinst eller förlust		-198 370,50
2069	Årets resultat		-32 136,00
2070	Fond för framtida utgifter		-23 650,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	-215 059,00	0,00
2099	Årets resultat	16 688,50	0,00
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>-198 370,50</b>	<b>-254 156,50</b>
<b>Avsättningar</b>			
2290	Skadeersättning	0,00	-3 500
2291	Frivilliga förhöjda välgavgifter	0,00	-3 332
	<b>S:a avsättningar</b>		<b>-6 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2892	Skuld till tomtägarföreningen	-708,00	-6 708
2899	Övriga kortfristiga skulder	-2 056,00	-3 256
	<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>-2 764,00</b>	<b>-9 964</b>
	<b>S:a eget kapital, avsättningar och skulder</b>	<b>-201 134,50</b>	<b>-270 952,50</b>

## Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 216:10, årsredovisning i mindre företag.


Ekerö den 2 mars 2021



Lars Nilsson



Stina Slettenmark



Mats Ericson



Anette Karls Fors

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2021



Bengt Larsson/Auktoriserad revisor/Advertus Revision

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fornborgens samfällighetsförening, org.nr 717912-8561

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornborgens samfällighetsförening för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

# advertus

REVISION & REDOVISNING

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

### *Uttalande*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornborgens samfällighetsförening för år 2020.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Bromma den 30 mars 2021



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor