

Årsredovisning för
Fornborgens
tomtägareförening
2020

Räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31

Årsredovisning 2020-01-01—2020-12-31

Årsredovisning för 2020

Styrelsen för Fornborgens tomtägarförening (815200-3821) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Styrelsen tillämpar ordningen att avgiften för ett år fastställs av stämman under året eftersom det är först då som verksamhet och utgifter kan stämmas av.

Verksamhetsberättelse

Verksamheten omfattar skötsel av föreningens sommarvattenanläggning, brygga, strand, parkeringsområde samt brevlådor.

Styrelse 2020

Styrelsen tillträdde vid årsmötet den 14 juni 2020. Verksamhetsberättelsen omfattar år 2020.

Styrelsen har utgjorts av:

Lars Nilsson, ordf

Mats Ericson, v ordf/sekreterare

Anette Karls Fors, kassör

Stina Slettenmark, suppleant

Fredrik Ohls, suppleant

Nova Borg, suppleant

Om tomtägarföreningen

Föreningen omfattar 44 fastigheter, en stamfastighet och 43 medlemsfastigheter. Medlemskap är frivilligt. Tomtägarföreningen har f.n. 37 medlemmar.

Medlemsavgifter utfall 2020

Medlemmar har avgått under året. Antalet medlemmar minskade därmed till 37. Obetalda avgifter för 2018 och tidigare har avskrivits.

Tyvärr sker inte skriftlig uppsägning enligt stadgarna. Några betalningar har gjorts till eller från fel konto. Ett misstag från ordföranden ledde till att båthyror felaktigt återbetalades. Dessa poster korrigeras under 2021. Föreningen har en skuld till en medlem för utlägg i samband med röjning av stranden.

Inkomsterna för 2020 blev av ovanstående skäl ca 15 000 kr lägre än budgeterat.

Försäkring

Föreningen har försäkring för sommarvattenanläggningen. Den gäller för byggnader och installationer. Distributionsledningen ingår inte.

Årsredovisning 2020-01-01—2020-12-31

Hemsida/webbsajt

Några justeringar har gjorts under året. Information om årsmöten samt mäklarinformation har publicerats.

Sommarvattenledning

Vid årsmötet 2020 beslutades att sommarvattenledningens skulle sättas i stand. Budgeten anpassades till detta med en förhöjd avgift. Avgiften delades upp på två förfallodagar. Ambitionen var att kunna ha anledningen i drift våren 2021.

Sugledningen provades och visade sig vara tät. Intagssilen verkade till en början fungera men byttes senare ut. Ny pump installerades i nedre pumphuset. Modifieringar gjordes på intagssilen och rören i nedre pumphuset. För att fylla sugledningen anskaffades en ejektorpump. Detta fungerade väl men tar tid.

Både den nedre nya pumpen och den befintliga övre pumpen försågs med torrkörningsskydd. Den övre pumpen hade frysskador varför en ny axeltätning monterades. Sönderfrusna och läckande ledningar, rör och kopplingar vid övre pumphuset byttes. Slutligen provkördes anläggningen och bufferttanken fylldes med vatten. Den rengjordes efter det att hela anläggningen hade tömts på vatten för vintern.

Det som återstod vid årets slut var att färdigställa rördragning i övre pumphus, kontrollera och reparera hydrofor och kompressor, montera en ny avstängningsventil och prova täthet i ledningsnätet. Det visade sig att torrkörningsskyddet inte kunde monteras med mindre än att pumpen demonterades igen. Detta moment lämnades till efter vintern.

Alla åtgärder rymdes ekonomiskt inom ramen för ingående kassa och årets avgifter men blev ca 30 000 dyrare än bedömt, framförallt på grund av kostnaden för elinstallationer och torrkörningsskydd. Tyvärr uppstod förseningar pga pandemi och semestrar.

Brygga och strand

Bryggan har fått nya överliggare och förtöjningsanordningar, ny badstege och anslagstavla. Träd, sly annan beväxning har tagits bort så att badplatsen nu är en sammanhängande area. Kantsten har lagts ut i vattenbrynet. Vassrensning har genomförts.

Under hösten har Helgö Bol genomfört liknande åtgärder så att det nu är en visuellt sammanhängande badplats för bägge föreningarna.

Inventarier och maskinerier

Föreningen äger en högtryckstvätt som förvaras hos en medlem. Vid badplatsen finns en utegrill.

Kostnadsfördelning

Samfälligheten har större och stabilare ekonomi än tomtägarföreningen.

Årsredovisningen har upprättats så att ett antal administrativa kostnader har stannat på samfälligheten, d.v.s. inte fördelats. Det gäller hemsida, porto, årsmöte, kopiering, förbrukningsmaterial, kontorsutrustning och anslagstavla. Det har inneburit en lättnad för tomtägarföreningen. Dessa kostnader är samhörande för båda föreningarna. Det rör sig om en lättnad på ca 5000 kr enligt samfällighetens budget för 2021.

sta ME

Årsredovisning 2020-01-01—2020-12-31

Reservfond

Stadgeenlig avsättning på 15 % av medlemsavgifterna görs till reservfonden. Eftersom den är stadgeenlig belastar den årets resultaträkning och görs inte som en bokslutsdisposition.

Reservfonden särredovisas. Dess medel får användas av styrelsen för att täcka underskott som kan uppstå på grund av oförutsedda utgifter i verksamheten.

Ekonomiadministration, redovisning och revision

Fakturering, avstämning och bokföring har utförts inom styrelsen. Redovisning, bokslut och årsredovisning har utförts av Ackurat lag & Ekonomi. Revision har utförts av Advertus Revision.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen, vars firma är Fornborgens tomtägarförening, har till ändamål att tillvarata tomtägarnas sådana allmänna och gemensamma intressen som kan anses vara till nytta och trevnad för tomtområdet Fornborgen och gynnsamt för dess utveckling. Föreningen representerar medlemmarna genom sin styrelse och för deras talan i gemensamma intressen.

Föreningen har som ett uttryck för detta bl.a. till uppgift att förvalta tomtområdets nyttigheter såsom sommarvattenanläggning, badstrand och båtbygga med tillfartsväg, uppställningsplatser för bilar och båtar med tillhörande anläggningar och anordningar samt annat som anordnats gemensamt, t.ex. brevlådor.

Föreningens nyttigheter är till endast för föreningens medlemmar.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter	113 420	49 690	27 389
Verksamhetens kostnader	155 414	25 449	19 721
Verksamhetens resultat	-41 994	24 241	7 669
Resultat efter finansiella poster	-41 994	24 241	7 669
Årets resultat	-41 994	24 241	7 669

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 952	24 241

Disposition av föregående års resultat

Balanseras i ny räkning	24 241	-24 241
Årets resultat		-41 994
Belopp vid årets utgång	76 193	- 41 994

ME

Årsredovisning 2020-01-01—2020-12-31

Förslag till resultatdisposition**2020-01-01-2020-12-31**

Till stämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	76 193
Årets resultat	- 41 994
Totalt	34 199

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 199
Totalt	34 199

Föreningens ekonomiska resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING *

2019 0101—	2020 0101—
2019 1231	2020 1231

Rörelsens intäkter

Medlemsavgifter	44 890,00	101 420,00
Bryggghyra medlem		7 200,00
Bryggghyra extern	4 800,00	4 800,00
Övriga intäkter		

S:a rörelseintäkter	49 690,00	113 420,00
----------------------------	------------------	-------------------

Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster

Sommarvatten anskaffning och underhåll		-117 097,55
Brygga och strand anskaffning och underhåll		-15 320,25
S:a Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster		132 417,80

Bruttovinst	49 690,00	-18 997,80
--------------------	------------------	-------------------

Övriga externa kostnader

Lokalhyra	-938,00	
Arrende strand och brygga	-2000,00	-1 000,00
El sommarvatten	-14 202,00	-9 414,00
Försäkring	-4 298,00	-2 142,00
Inkassokostnader	-1 732,50	-1 232,50
Revisor		-2 250,00
Redovisningstjänster		-6 000,00
Bankkostnader	-878,50	-958,00
S:a övriga externa kostnader	-24 049,00	-22 995,50

Kostnader för personal

Arvode tillsyningsman	-1 400,00	
S:a kostnader för personal	-1 400,00	

Rörelseresultat före avskrivningar

Resultat före finansiella poster	24 241,00	-41 994,30
Resultat före bokslutsdispositioner	24 241,00	-41 994,30
Resultat före skatt	24 241,00	-41 994,30
Årets resultat	24 241,00	-41 994,30

Årsredovisning 2020-01-01—2020-12-31

BALANSRÄKNING	2019 0101— 2019 1231	2020 0101— 2020 1231
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	6 230,00	10 200,00
Fordran Fornb samfällighet	24,00	5 708,00
Företagskonto Nordea	74 214,42	24 450,12
S:a omsättningstillgångar	81 152,42	40 358,12
S:A TILLGÅNGAR	81 152,42	40 358,12
Eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-51 952,00	-76 193,00
Årets resultat	-24 241,00	41 994,00
S:a eget kapital	-76 193,00	34 199,00
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-4 959,00	-6 159,00
S:a kortfristiga skulder	-4 959,00	-6 159,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-81 152,42	-41 994,30

Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 216:10, årsredovisning i mindre företag.

Ekerö den 3 mars 2021



Lars Nilsson



Mats Ericson



Anette Karls Fors

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2021



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor/Advertus Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fornborgens tomtägarförening, org.nr 815200-3821

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornborgens tomtägarförening för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

advertus

REVISION & REDOVISNING

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornborgens tomtägarförening för år 2020.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Bromma den 30 mars 2021



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor