

Regler för särskild vägavgift

Allmänt

Tunga fordon med högt axeltryck ([kräver körkortsbehörighet över BE](#)) ger stor påverkan på slitytan och bärlagret på föreningens vägar, den stora belastningen ger ett onormalt stort slitage. Detta är särskilt problematiskt vid tjällossning och andra tidpunkter när vägbanan är vattenrik.

Trafik med tunga fordon eller annan verksamhet som ger onormalt slitage förekommer framför allt vid byggverksamhet eller markarbeten på enskilda fastigheter. Byggverksamheten kan vara nybyggnad, om- eller tillbyggnad eller omfattande markarbete.

För det utökade slitaget vid byggverksamhet tar Fornborgens samfällighetsförening ut en särskild vägavgift, en slitageersättning, med stöd från Anläggningslagen §48a. Det grundläggande skälet till särskild vägavgift är att den som orsakar slitage skall betala för detta d.v.s. vägens nedbrytning av tunga transporter skall belasta dem som är orsak till transporterna. De som inte har tunga transporter utöver vad som ingår i det vardagliga användandet behöver därför inte betala särskild vägavgift.

Särskild vägavgift tas inte ut för normala transporter såsom sophämtning, underhåll av rör- och kabelnät i vägmark, transporter för vägunderhåll och enstaka transporter till fastigheter.

Anläggningslagen

48 a § Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen.

Vid tvist angående fråga som avses i första stycket skall talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Lag (2010:998).

Viktbegränsning

På föreningens vägar finns det en viktbegränsning som är till för att skydda vägarna mot slitage. Det är därför av yttersta vikt att fastighetsägaren informerar transportörer att dessa viktbegränsningar gäller. Man bör också veta att det är den fastighetsägare som köpt transporten som är skyldig att ersätta eventuell skada. I enskilda fall kan en särskild dispens ansökas om hos samfällighetsföreningens styrelse.

Bilaga till Motion. Styrelsens förslag till revidering av regler för särskild vägavgift

Deleted: Särskild vägavgift, regler för Fornborgens samfällighetsförening fr.o.m. 2017

Viktbegränsningen på våra vägar är för närvarande följande:

Fordon med enkelaxel 8 ton och för fordon med boggie 12 ton. (motsvarande BK3)
Vid tjällossning och onormalt vattenbemängda vägar är viktbegränsningen 4 ton.

Besiktning

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att det görs både en för och en slutbesiktning av aktuell vägsträcka tillsammans med vägföreningens styrelse, innan de tunga transporterna startar.

Transporter får inte påbörjas förrän besiktningen är slutförd.

Förbesiktning

Fastighetsägaren ska senast fyra veckor före transporterna genomföra en anmälan om sina planer för tunga transporter, till styrelsen. Fastighetsägaren ska också boka tid för förbesiktning.

Vid besiktningen skall åtminstone en person från vardera samfällighetsföreningen och fastighetsägaren, eller representant för denne, vara närvarande. Om fastighetsägaren inte deltar i besiktning kommer två ledamöter från styrelsen genomföra besiktningen, en extra avgift debiteras i detta fall.

För att få en bra dokumentation bör vägavsnitten fotograferas och bifogas besiktningsprotokollet. Speciellt viktigt är att dokumentera redan skadade partier eller partier där risk för skada föreligger.

Besiktningen skall protokollföras av samfälligheten och fastighetsägaren skall justera detsamma. Samfällighetsföreningen behåller originalet och fastighetsägaren en bestyrkt kopia. Protokollet skall redovisas för samfällighetsföreningens styrelse som enskild beslutspunkt vid nästa styrelsemöte.

Slutbesiktning

När byggverksamheten är avslutad skall fastighetsägaren informera styrelsen samt boka tid för slutbesiktning. Vid besiktningen skall åtminstone en person från vardera vägföreningen och fastighetsägaren vara närvarande. Om fastighetsägaren inte deltar i besiktning kommer två ledamöter från styrelsen genomföra besiktningen.

Också vid denna besiktning bör fotografier användas om det finns behov av att påvisa direkta skador ifrån byggverksamheten.

Bilaga till Motion. Styrelsens förslag till revidering av regler för särskild vägavgift

Deleted: Särskild vägavgift, regler för Fornborgens samfällighetsförening fr.o.m. 2017

Besiktningen skall protokollföras av samfällighetsföreningen och fastighetsägaren skall justera detsamma. Samfällighetsföreningen behåller originalet och fastighetsägaren en bestyrkt kopia. Protokollet skall redovisas för vägföreningens styrelse som enskild beslutspunkt vid nästa styrelsemöte.

Avgifter och debitering

Eftersom ökat slitage av vägarna dels är ett mera långsiktigt slitage med degenerering av vägytan och dels uppkomst av direkta skador i anslutning till ett projekt och/eller fastighet, tas avgiften ut i två delar, grundavgift samt avgift för direkt påvisbara skador.

Grundavgift

Grundavgiften är relaterad till den utmattning som tung trafik med lastbilar och schaktmaskiner orsakar på vägnas slitita och bärmaterial. Eftersom denna typ av slitage i mångt och mycket är relaterad till antalet transporter på vägen har grundavgiften delats i 3 delar som står i relation till byggverksamhetens omfattning. Avgiften gäller från genomförd förbesiktning till slutbesiktningdagen, dock längst för en period av 18 månader.

Deleted: 2

Deleted: 1

Deleted: år

Mindre anläggning eller byggnation (Kräver 3-7 tunga transporter)
3000 SEK

Medelstor anläggning eller byggnation (Kräver 8-15 tunga transporter)
12 000 SEK

Deleted: Mindre nybyggnation

Deleted: t.ex. pool, garage eller liknande

Deleted: 7

Större anläggning eller byggnation (Kräver fler än 15 tunga transporter)
20 000 SEK

Deleted: Ny

Deleted: husbyggnad, större schaktarbete eller liknande

Deleted: 12

I det fall fastighetsägaren önskar använda tonkilometeravgift istället för ovan givna schablonmetod, kan styrelsen låta en konsult beräkna den exakta belastningen av vägen baserat på varje enskild tung transport, i relation till normalt slitage och föreningens årsavgift. (slitageersättning = antal ton för tillfälliga transporter / antal ton som fastighetens andelstal är beräknat efter * fastighetens aktuella årsavgift till vägens driftkostnad). Fastighetsägaren debiteras då hela konsultarvodet jämte själva slitageersättningen.

Deleted: Mindre nybyggnation avser byggnation som antingen:
• Kräver 3-8 transporter med lastbil enligt BK3 eller lägre.
• Byggnad som till ytan är 20-50 m²

Nybyggnation avser all byggnation däröver, inklusive markanläggningar.

Ersättning för direkt påvisbara skador

Deleted: eller utebliven anmälan av transport

Vid mycket stora axeltryck eller stillastående tunga fordon kan belastningen orsaka direkta skador på vägarna.

Om det uppkommer direkta påvisbara skador under byggverksamheten täcks dessa inte in av grundavgiften utan måste ersättas av fastighetsägaren. Direkt påvisbar skada kan vara t.ex. uppkomna hjulspår, trasiga vägkanter eller diken,

Deleted: Fastighetsägaren skall då antingen återställa vägen till dess ursprungliga skick på egen bekostnad eller i samråd med samfällighetsföreningens styrelse definiera en tilläggsavgift som skall betalas till vägföreningen.

Bilaga till Motion. Styrelsens förslag till revidering av regler för särskild vägavgift

Deleted: Särskild vägavgift, regler för Fornborgens samfällighetsförening fr.o.m. 2017

skada på egendom utmed vägen. För medelstor eller större anläggning erläggs därför även en deposition om SEK 10 000 kr.

Extra besiktningsavgift eller utebliven anmälan av transport

Deleted:Page Break.....

Då fastighetsägare eller dennes representant inte kan närvara vid besiktningen skall denna utföras av två representanter från samfällighetsföreningen, en extra avgift debiteras i detta fall med 1 000 SEK per gång.

Vid utebliven anmälan av transport kommer samfällighetsföreningen att debitera fastighetsägaren en grundavgift som styrelsen under ordinarie styrelsemöte anser bäst motsvarar slitagens art, samt 3000 SEK i extra avgift.

Deleted: ens styrelse

Deleted: Fastighetsägaren kan även debiteras avgift för direkta skador.

Debitering

Efter det att förbesiktningen har gjorts och besiktningsprotokollet har signerats av fastighetsägaren och samfällighetens besiktningsman skickar samfällighetsföreningen ut en faktura på grundavgiften, som skall betalas inom 30 dagar av fastighetsägaren.

När slutbesiktningen kan visa på direkt påvisbara skador och fastighetsägaren tillsammans med samfällighetsföreningens styrelse har fastställt en tilläggsavgift och denna har dokumenterats i besiktningsprotokollet ifrån slutbesiktningen kommer samfällighetsföreningen att debitera fastighetsägaren. I det fall tilläggsavgiften överstiger depositionen skickas en faktura på mellanskillnaden, som skall betalas inom 30 dagar av fastighetsägaren.

Deleted: ut

Deleted: tilläggsavgiften

Om inga direkt påvisbara skador förekommer återbetalas depositionen inom 15 bankdagar från det att slutbesiktningen genomförts.

Tänk på att

- Du som fastighetsägare i god tid anmäler till styrelsen om kommande byggnation och därmed ökad belastning av vägen
- Det är fastighetsägaren ansvar att se till att både för- och efterbesiktning genomförs
- Tjällossning och hög vattenmängd på vägarna är vägarna minskar dess bärighet vilket medför stor risk för omfattande skador på vägen. Planera därför dina tunga transporter till säsonger då vägarna normalt har hög bärighet.
- Fornborgens samfällighetsförening inte tillåter användande av maskiner med larvfötter på föreningens vägar