

## Styrelsens verksamhetsberättelse 2018-2019

### **Allmänt om samfälligheten**

En samfällighetsförening är en juridisk person. Delägarna till samfälligheten är medlemmar i föreningen. Den som förvärvar en fastighet i området blir automatiskt medlem och medlemskapet upphör för den som överlåter sin fastighet. Styrelsen har i uppdrag att förvalta samfälligheten och dess tillgångar, samt verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. Styrelsen har även en *kontrollerande funktion gentemot medlemmarna*. (Referens: Tommy Österberg. Samfälligheter. Handbok för samfällighetsföreningar. Norstedts Juridik 2013.)

### **Styrelsen**

Styrelsen för Fornborgens samfällighetsförening höll konstituerande sammanträde den 20 maj och beslutade att utse Anja Persson till ordförande, Anna Seing till kassör, Christer Mellberg till tillsyningsman för vägarna, Eva Strömbäck till administratör samt Stefan Jernström till ledamot. Mona Bengtsson och Stina Slettenmark var av stämman utsedda till styrelsesuppleanter. Under verksamhetsåret 2018-2019 har styrelsen för Fornborgens samfällighet haft sju ordinarie styrelsesammanträden. Dessutom har medlemmar ur styrelsen haft ett flertal arbetsmöten, vägbesiktningar, besiktningar av grönområden och olika verksamhetsrelaterade uppdrag.

För att öka styrelsens kompetens har två representanter i styrelsen genomgått utbildning av Riksförbundet enskilda vägar (REV), gällande såväl underhåll av vägar som juridiska aspekter av vägföreningsarbete.

Totalt har styrelsens ordförande och ledamöter lagt ned mycket tid och arbete på föreningen. Uppskattningsvis uppgår tiden till minst 250 timmar.

### **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är balanserad och solid. Styrelsen har arbetat genom att ta in offerter och i sammanträde beslutat om alla investeringar över SEK 5000.

Vid juni månads ingång var saldot SEK 205 333.

Under 2018 hade föreningen, årets resultat var SEK 17 985 och tillgångarna vid 2019 års ingång var 197 074 SEK. Planerat underhåll av vägarna, som skulle ägt rum på hösten, flyttades till våren 2019 p.g.a. tjäle.

### **Vägar**

I april och maj månad har vägarnas slityta fackmannamässigt rustats upp enligt de skötselråd som såväl trafikverket som REV rekommenderat. Vägarna har hyvlats, slitlager har påförts och vägarna fick därefter "vila" för att packa samman materialet. Ytterligare vägmateriel fördelades på vägbanan, följt av saltning för att binda det finkorniga materialet. Slutligen har vägen hyvlats, saltats och backarna förstärkts med extra finkornigt material. Arbetet har utförts av Närlunda Schakt och styrelsen konstaterar att resultatet och arbetsprocessen var smidig och tillfredställande. Upphandlingen och val av entreprenör som har

kraftfulla maskiner för vägarbete, gjorde att vägrenoveringen blev kostnadseffektiv.

Sedan stämman beslutat att styrelsen skulle avvakta med att genomföra de upprustningar av vägområdet som trafikverket begärde för att kunna bevilja årligt driftsbidrag för enskild väg, har styrelsen förutom underhåll av själva vägbanan prioriterat att byta ut felaktig skyltning. Myndighetsskyltarna är nu utbytta mot blå skyltar, max 20 km/h.

Då styrelsen upplevt en minskning av fordon som kör för fort, har inte de farthinder som diskuterades vid förra stämman, inhandlats.

För närvarande pågår tunga transporter i samband med byggnation, på såväl Frejas som Fröjs vägar. Styrelsen påminner om att stämman beslutat om slitageavgift för tunga transporter och att medlemmar måste anmäla till styrelsen innan transporterna äger rum.

Samfällighetsföreningen lider fortfarande av sviterna efter den bristfälliga entreprenaden av kommunalt VA. Det är snart fem år sedan entreprenaden godkändes, krav på återställandet av diken och vägar blev svårt då ingen försyn gjorts och protokollförts av vare sig entreprenör eller föreningen. Roslagsvatten har inte heller kunnat precisera för styrelsen var ledningarna går och hänvisar till ledningskollen, som visar att ledningarna ligger mitt i vägen, vilket vi vet inte stämmer. Detta är ett problem eftersom vi behöver dika ur där ledningarna de facto är dragna. Vidare lades det inte ner korrekta vägtrummor. Kommande styrelse behöver prioritera att få till en garantbesiktning under hösten och fortsätta verka för att Roslagsvatten möjliggör att vägarna kan dikas och uppfylla kraven från trafikverket.

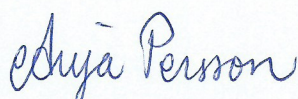
### **Grönområden**

Tyvärr har återställandet av våra grönområden inte heller avslutats av Vattenfall AB, som låtit avverka skog i kraftledningsgatan för drygt två år sedan. Bristerna, som redogjordes för vid förra stämman, har endast delvis åtgärdats. Fornborgens samfällighetsförening har en fordran som vattenfall inte betalt. Styrelsen lägger prioritet på att försöka få Vattenfall att betala sin skuld.

### **Hemsida**

I början av verksamhetsåret arrangerades föreningens hemsida med domänen fornborgens.se. Styrelsen önskar hjälp av medlem för att göra den attraktiv och "levande".

*Helgö den 3 juni 2019*



Anja Persson,  
Ordförande i Fornborgens samfällighetsförening