

Verksamhetsberättelse 2018–2019

Styrelsen

Styrelsen för Fornborgens tomtägarförening har haft följande konstitution. Ordförande, Anja Persson, Kassör Anna Seing. Ledamöter har varit Eva Strömbäck, Christer Mellberg och Stefan Jernström. Stina Slettenmark och Mona Bengtsson som suppleanter. Under verksamhetsåret har styrelsen haft sex ordinarie styrelsesammanträden. Dessutom har styrelsen haft ett flertal arbetsmöten.

Under verksamhetsåret har styrelsen fortsatt prioritera sitt arbete med att styra upp föreningens dokumentation och processer så att stadgar och regelverk följs och att bokföringen motsvarar den för samfälligheten. Även hur vi måste förhålla oss till GDPR. T.ex. vad vi får och vad får vi inte publicera på hemsidan eller hur vi ska hantera medlemsregister.

Ekonomi

Styrelsen är glada över att kunna presentera en komplett bokföring och årsredovisning, för 2018. Föreningen hade 2018 intäkter på SEK 27 389, rörelsekostnader på SEK 19 720, årets resultat var SEK 7 668 och tillgångarna vid 2019 års ingång var SEK 56 910. Rörelsekostnaderna ligger långt under budget på grund av att sommarvattnet ej varit i drift.

Sommarvatten

Även om stämman beslutat att avvakta med underhåll av sommarvattnet under verksamhetsårets säsong, gjorde styrelsen med stort stöd av tillsyningsmännen ytterligare försök att få det att fungera, se utförlig beskrivning i bilaga 1.

Bryggan

Bryggan har behov av översyn vilket planeras till arbetsdagen.

Vi har också fått två externa båtägare som beviljats plats på bryggan, vilket både förstärker föreningens ekonomi och ger oss välkomna extra arbetshänder till underhållet av bryggan.

Strand

Helgö Bol ställer sig positiva till sammanslagning mellan våra båda stränder men deras styrelse har ännu inte formellt responderat på förfrågan. Vi måste naturligtvis avvakta deras beslut innan något praktiskt arbete kan utföras.

Helgö den 4 juni 2019

Christer Mellberg
Fornborgens tomtägarförening

Bilaga 1.

Eftersom den nedre pumpen behöver renoveras och ett flertal läckage hittats har tyvärr inte sommarvattnet kunnat driftsättas under 2018.

För att inte tappa tid beslutades det att undersöka skicket på det övre sommar vattensystemet från det övre pumphuset ut till våra tappkranar genom att testköra det övre systemet med att fylla vattentanken i det övre pumphuset och starta den övre pumpen. Detta var ett försök för att försäkra oss om att Vattenfall inte kört sönder vår västra huvudvattenledning efter den avverkning av skog utmed elledningarna mellan Fröjs och Frejas väg. Det beställdes en tankbil per telefon som fyllde upp vattentanken och vi skulle göra ett tryck test morgonen därpå.

Dessvärre var det läckage på den stora anslutningen i botten till tanken där matarledningen från den nedre pumpen ansluter in i tanken och tanken var därmed tom inför vår start av trycktestet. Vid den nedre pumpen var avstängningskranarna avstängda så där fanns inget läckage.

Vi försökte hitta nya O-ringar till anslutningen i tanken som var trasiga men dessa visade sig inte var av standardtyp och av en ren slump hittade vi ett företag i Vällingby som hade gamla O-ringar i ett handförråd som skulle passa just vår anslutning i tanken.

Nya O-ringar införskaffades och monterades och vattentanken fylldes på igen för ett nytt test, denna gång upptäcktes ytterligare ett läckage i en anslutning mellan två rör som glidit isär nedströms det övre pumphuset intill pumphuset och inget vatten fanns kvar i tanken inför detta test. Vi avslutade härmed alla nya försök med att trycktesta det övre vattensystemet.

Om nu Vattenfall kört sönder vår västra huvudledning står vi med ytterligare skador, läckage och utgifter!

Den nedre pumpens innanmäte är isärplockad och även hela pumpstativet måste demonteras för renovering hos "Pumphuset" som levererat en offert på ca 25 000: -. Vid kontroll på plats föreslog "Pumphuset" att göra en enklare igångsättning på våren även en montering av en jetpump som kräver tryckluft för att spara på vattenpumpens kavitations-skador som kan uppstå vid torrkörning när vatten från Helgö kanalen inte kommer fram till den nedrepumpen och därmed orsakar dyra reparationer. Även en ny installation av automat start tryck/el-central som kommer som extra kostnad på ca 15.000: - föreslogs.

Styrelsen anser sig inte kunna ta eget beslut för dessa renoveringskostnader och eventuella ytterligare omkostnader i och med ej redan upptäckta skador på sommarvatten systemet. Därmed har en sommarvattenenkät gått ut till samtliga fastigheter.

Vid tangenterna
Stefan Jernström