

Årsredovisning för
Fornborgens
tomtägareförening
2024

Räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

Årsredovisning för 2024

Styrelsen för Fornborgens tomtägareförening (815200–3821) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Föreningen tillämpar ordningen att avgiften för ett år fastställs av stämman under året eftersom det är först då som verksamhet och utgifter kan stämmas av.

Verksamhetsberättelse

Verksamheten omfattar skötsel av föreningens sommarvattenanläggning, brygga, strand, parkeringsområde samt brevlådor.

Styrelse 2023

Styrelsen tillträdde vid årsmötet den 5 maj 2024. Verksamhetsberättelsen omfattar år 2024.

Styrelsen har utgjorts av:

Lars Nilsson, ordförande

Elin Sandholmen, sekreterare

Tina Berg, kassör

Anette Karls Fors, ledamot

Hussein Hassoon, ledamot

Sandra Liedholm, suppleant

Zsolt Ruskó, suppleant

Övriga funktionärer

Lars Nygren, tillsyningsman för sommarvatten

Göran Karls, bryggansvarig och tillsyningsman för strand och parkering

Om tomtägareföreningen

Medlemskapet är frivilligt. Vid årets slut fanns 33 medlemmar i tomtägarföreningen. Uppsägning ska enligt stadgarna göras skriftligt i förväg.

Ekonomiskt utfall 2024

Den nominella budgeten var på 71 400 kr med 34 medlemmar. Styrelsen avskrev dock ytterligare ett medlemskap på grund av bristande betalning. Med 33 medlemmar skulle avgifterna uppgå till 69 300 kr. Avgifterna som betalades för 2024 uppgick till 61 500 kr beroende på att tre medlemmar inte betalade under året. Kontakterna med dessa medlemmar fortsätter. Eftersom medlemskapet i föreningen inte är obligatoriskt kommer obetalda medlemsavgifter inte att bokas upp som fordran i budget för 2025.

Intäkterna för brygghyror för 2024 var 13 200 kr gentemot budgeterade 14 400 kr beroende på att en av medlemmarna inte har betalat under året.

På kostnadssidan är utfallet för året 36 887 kr gentemot budgeterade 99 750 kr. Skillnaden beror främst på att utfallet för skötsel av sommarvatten och kostnader för brygga, strand och p-plats blev lägre än budgeterat. I stort sett inga underhållsåtgärder genomfördes.

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

Försäkring

Föreningen har förnyat försäkringen hos Länsförsäkringar Stockholm, omfattande företagsförsäkring och en kollektiv olycksfallsförsäkring som gäller för medlemmar som utför underhåll åt föreningen.

Hemsida/webbsajt

Hemsidan har under året uppdaterats med information till medlemmarna.

Sommarvattenledningen

Sommarvattenanläggningen togs i drift och stängdes av enligt plan. Endast mindre underhållsarbeten har utförts under året. Planering har påbörjats för att reparera det nedre pumphuset.

I december stormfölldes flera träd som föll på matarledningen till nedre pumphuset och drog med sig stolpar och strömkabel. Vi anmälde händelsen till Ellevio, som direkt kom och återställde anläggningen. På området kring ledningen finns flera osäkra och redan fallna träd. Området behöver inventeras och röjas, något som faller på samfälligheten. Offert på en varningsskylt för gångstigen togs in av samfälligheten i slutet av året.

Elkostnaden för året blev 17 100 kr gentemot försiktigtvis budgeterade 25 000 kr. Abonnemanget har rörligt pris eftersom anläggningen endast är i drift och förbrukar el sommartid.

Brygga, strand och parkering

På grund av högt vattenstånd och därav följande gyttjeliknande markförhållanden inställdes arbetsdagen som vanligen brukar följa på årsmötet. En gemensam arbetsdag för båda föreningarna genomfördes i slutet av september. Den omfattade förutom stranden även delar av allmanningen som samfälligheten svarar för att förvalta.

Reservfond

Stadgeenlig avsättning på 15% av medlemsavgifterna görs till reservfonden som för närvarande uppgår till 44 400 kr. Eftersom den är stadgeenlig belastar den årets resultaträkning och görs inte som en bokslutsdisposition. Reservfonden särredovisas. Dess medel får användas av styrelsen för att täcka underskott som kan uppstå på grund av oförutsedda utgifter i verksamheten.

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

Ekonomiadministration, drift, redovisning och revision

Under året upphörde avtalet med Ackurat Ekonomi. Hela ekonomiadministrationen överfördes under året till styrelsen och ideellt arbete (fakturerings, avstämning, bokföring, redovisning och bokslut). För kostnader avseende förbrukning, IT-stöd och kopiering kommer ersättning att betalas för självkostnader till kassörens revisionsfirma enligt specifikation och faktura. Även behovet av extern kopiering bortfaller därmed. Externa kostnader har därigenom minskats under året.

Revision har som vanligt utförts av Advertus Revision. Detta uppdrag fortsätter.

Förvaltningsberättelse**Föreningens ändamål**

Föreningen, vars firma är Fornborgens tomtägareförening, har till ändamål att tillvarata tomtägarnas sådana allmänna och gemensamma intressen som kan anses vara till nytta och trevnad för tomtområdet Fornborg och gynnsamt för dess utveckling. Föreningen representerar medlemmarna genom sin styrelse och för deras talan i gemensamma intressen. Föreningen har som ett uttryck för detta bl.a. till uppgift att förvalta tomtområdets nyttigheter såsom sommarvattenanläggning, badstrand och båtbygga med tillfartsväg, uppställningsplatser för bilar och båtar med tillhörande anläggningar och anordningar samt annat som anordnats gemensamt, t. ex. brevlådor. Föreningens nyttigheter är till endast för föreningens medlemmar.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Verksamhetens intäkter	78300	87000	87000	94800	113420
Verksamhetens kostnader	-36887	51018	-63109	-69684	-155414
Verksamhetens resultat	41413	35982	23891	25116	-41994
Resultat efter finans.poster	44967	35982	23891	25116	-41994
Årets resultat	44967	35982	23891	25116	-41994

Förändring av eget kapital

	Avsättning till fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33690	83207	35982
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		35982	-35982
Avsättning till fond	10710		
Årets resultat			44967
Belopp vid årets utgång	44400	119189	44967

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

Förslag till resultatdisposition**2024**

Till stämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad vinst	119189
Årets vinst	44967
Totalt	164156

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning: **164156**Totalt **164156**

Föreningens ekonomiska resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

		2023-01-01	Förändring	2024-01-01
	Not	2023-12-31		2024-12-31
Rörelsens intäkter:				
3011 Medlemsavgifter		71400	-6300	65100
3012 Brygghyra medlem		13200	-2400	10800
3013 Brygghyra extern		2400	0	2400
S:a rörelsens intäkter:		87000	-8700	78300
Rörelsens kostnader				
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster				
4010 Inköp av material/varor	1	-1051	-378	-1429
4030 Brygga och strand anskaffn och underh		-5990	5990	0
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster		-7041	5612	-1429
Bruttovinst		79959	-3088	76871
Övriga externa kostnader:				
5310 El		-16610	-490	-17100
5420 IT-stöd bokföring	2		-1336	-1336
6310 Företagsförsäkring		-6944	-342	-7286
6390 Övriga riskkostnader			-1100	-1100
6420 Ersättning till revisor		-2250	-625	-2875
6530 Redovisningstjänster		-4500	0	-4500
6570 Bankkostnader		-963	2	-961
6970 Arrende brygga strand		-2000	2000	0
6991 Övriga externa kostnader, adm. avgifter	3		-300	-300
S:a övriga externa kostnader:		-33267	-2191	-35458
Resultat före finansiella poster		46692	-5279	41413
Finansiella poster:				
8314 Skattefria ränteintäkter Skattekonto	4	0	0	3556

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder		0		-2
S:a finansiella poster:		0	0	3554
Resultat efter finansiella poster		46692	-5279	44967
Bokslutdispositioner:				
8890 Avsättning till fond	5	-10710	0	-10710
S:a bokslutdispositioner:		-10710	0	-10710
Resultat före skatt		35982	-5279	34257
Årets resultat		35982	-5279	34257

Balansräkning

Not	2023-01-01	Förändring	2024-01-01
	2023-12-31		2024-12-31

Tillgångar**Omsättningstillgångar**

1630 Skattekonto		0	0	3556
1930 Företagskonto		152878	0	194289
S:a omsättningstillgångar:		152878	0	197845

S:a tillgångar

	152878	0	197845
--	---------------	----------	---------------

Eget kapital och skulder**Eget kapital**

2070 Fond för framtida utgifter		-33690	0	-44400
2091 Balanserad vinst eller förlust		-83206		-153445
2099 Årets resultat		-35982		0
S:a eget kapital:		-152878	0	-197845

Summa eget kapital, avsättn. och skulder

	-152878	0	-197845
--	----------------	----------	----------------

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

Tilläggsupplysningar

NOTER

Noter till resultaträkningen

Not 1 Inköp av material/varor

Under året har en bänk inköpts och placerats på bryggan för att bygga ut möjligheterna att sitta i den nedgående solens sken genom Bockholmssundet.

Not 2 IT-stöd (Fortnox)

IT-stöd för föreningens bokföring och redovisning.

Not 3 Övriga externa kostnader

Konto 6991 avser inbokade påminnelseavgifter.

Not 4 Skattefria ränteintäkter Skattekonto

Ackumulerade ränteintäkter på Skattekonto 1630 för åren 2021-2023 har bokats 2024.

Not 5 Avsättning till reservfond

Avsättningen görs en gång per år med 15 % av fakturerade ordinarie medlemsavgifter och belastar resultaträkningen.



Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ekerö den 25 februari 2025



Lars Nilsson



Elin Sandholmen


Tina Berg
Anette Karls Fors
Hussein Hassoon

Min revisionsberättelse har lämnats den

31 / 3

2025



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor/Advertus Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fornborgens tomtägarförening, org.nr 815200-3821

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornborgens tomtägarförening för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornborgens tomtägarförening för år 2024.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Bromma den 31 mars 2025



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor