

# Årsredovisning för Fornborgens samfällighetsförening 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

## Årsredovisning 2024

Styrelsen för Fornborgens samfällighetsförening (717912–8561) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Styrelsen tillämpar ordningen att avgiften för ett år fastställs av stämman under året eftersom det är först då som verksamhet och utgifter kan stämmas av.

### Verksamhetsberättelse

#### Verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av föreningens vägar och grönområden. Verksamhetsberättelsen omfattar år 2024.

#### Styrelse år 2024

Styrelsen tillträdde vid årsmötet den 5 maj 2024.

Styrelsen har utgjorts av:

Lars Nilsson, ordförande

Elin Sandholmen, sekreterare

Tina Berg, kassör

Anette Karls Fors, ledamot

Husein Hassoon, ledamot

Sandra Liedberg, suppleant

Zsolt Ruskó, suppleant

Anders Krångh, vägtillsyningsman

#### Om samfällighetsföreningen

Föreningen omfattar 44 fastigheter, en stamfastighet och 43 medlemsfastigheter. Under år 2024 har 18 stycken nyttjats för fritidsboende (andelstal 1400) och 24 stycken för permanentboende (andelstal 2100). En fastighet har egen utfart (andelstal 630). Andelstalen ska justeras när nyttjandet ändras. I praktiken görs det inte oftare än vartannat år på grund av att rapporteringen släpar efter.

#### Förlängd period för delning av årsmöteshandlingar

Årsmötet 2024 beslutade att stadgemässigt förlänga tiden från två veckor till fyra veckor med omedelbar tillämpning. Det var första beslutet för stadgeändring. Det andra beslutet ska följa vid årsmötet 2025. Även fastän det inte noterades i årsmötesprotokollet för Tomtägärföreningen förutsätts det gälla på samma sätt även för denna eftersom föreningarna fungerar parallellt i administrativt avseende.

#### Ekonomiskt utfall 2024

Årsmötet 2024 beslutade om uttaxering med 4600 kr för permanentboende, 3067 kr fritidsboende och 1380 kr för fastigheten med egen utfart, dvs en total avgift på 166 986 kr. Totala inbetalade medlemsavgifter 2024 uppgår till 156 252 kr. Skillnaden mot budgeterad intäkt beror på att tre medlemmar inte betalat sina medlemsavgifter vid årets slut och att en medlem har betalat en frivilligt förhöjd avgift för permanentboende. En av medlemmarna har inte betalat sina avgifter för år 2022 och 2023, trots

HA  
FB

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

upprepade påminnelser. Påminnelser görs per post, mejl, sms och telefon. Enligt uttalande från årsmötet 2024 kan inkassokrav vid återkommande betalningsförsummelse riktas genom Kronofogden.

Skatteverket beslutade 2024-12-02 efter omprövning enligt mervärdesskattelagen (2023:200) att återbetala felaktigt debiterad moms. Föreningens intäkter höjdes därigenom med 64 957 kr. Beslutet innebär även att Skatteverket inte medger avdrag för ingående moms vilket medför att föreningens kostnader ökar med 38 897 kr. Resultatet blir att föreningen vid årets slut har ett saldo på 26 063 kr på skattekontot.

Kostnadsutfallet för året var 200 007 kr gentemot budgeterat 200 710 kr. Trots ökade kostnader till följd av att Skatteverket inte medger avdrag för ingående moms på 38 897 kr blev skillnaden mellan budget och utfall liten då inget av budgeten för grönområdet på 30 000 kr nyttjades under året.

#### **Justering av andelstal**

Inga fastigheter har sålts under 2024. Inga fritidsfastigheter hyrdes ut på årsbasis. Inga andelstal har justerats.

#### **Vildsvinsjakt**

Föreningen har fortsatt ett avtal med jaktlag Irborg, dock är det för närvarande vilande. Det innebär att ingen jakt bedrivs. Däremot svarar jaktlaget fortfarande för eventuella insatser som gäller skadade djur, vanligtvis då genom trafik. Det gäller t. ex. eftersök och avlivning. Berörd fastighetsägare tar då kontakt med jaktlaget. Ingen utrustning för jakt finns kvar på grönområdet.

#### **Grönområdesförvaltning**

Styrelsen har konstaterat att det på grönområdet finns osäkra och döda träd. Strömförsörjningen till nedre pumphuset bröts genom träd som fallit. Åtgärder kommer att behövas, inte minst på vår egen grönområdespolicy.

Den 29 september samlades ett antal medlemmar för en städ-och grilldag på stranden. I samband med detta röjdes gångstigen från transformatorstationen ned till åkern. Erfarenheten från denna arbetsinsats var god. Det ökar också grannkännedomen i Fornborgen. Dock är sådana insatser inte tillräckliga för att tillgodose behovet av åtgärder på grönområdet.

#### **Vägarna**

På samma sätt som under 2023 planerades en omfattande insats under våren. Leja, som är den utförare som vi nu anlitar, hade konstaterat att kostnaden gått upp och samlat ihop flera föreningar för att ta in ett samlat anbud med förväntat lägre pris. Så skedde också men till priset av en viss fördröjning. Arbetet gjordes omkring den 10 juni. Vi använde för första gången ett alternativt dammbindningsmedel, Dustex, i stället för saltning. Det innehåller huvudsakligen lignin, som kommer från granar. Det är påtagligt bättre för miljön. Det spreds emellertid alltför snabbt efter det att gruset påförts, något som ledde till klibbade grus och lukt, övergående, men det får vi lära oss av.



Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

### **Ekonomiadministration, drift, redovisning och revision**

Under året upphörde avtalet med Ackurat Ekonomi. Hela ekonomiadministrationen överfördes under året till styrelsen och ideellt arbete (fakturering, avstämning, bokföring, redovisning och bokslut). För kostnader avseende förbrukning, IT-stöd och kopiering kommer ersättning att lämnas till självkostnad för kassörens revisionsfirma enligt specifikation och faktura. Externa kostnader har därigenom minskats under året. Revision har som vanligt utförts av Advertus Revision. Detta uppdrag fortsätter.

### **Underhålls-och förnyelsefonden**

Enligt stadgarna ska minst 5000 kr avsättas varje år till den s.k. underhålls-och förnyelsefonden till dess att den uppgår till minst ett halvt prisbasbelopp. f.n. 38 650 kr. Eftersom den är stadgeenlig belastar den årets resultaträkning och görs inte som en bokslutsdisposition. Fonden ska matchas mot det långsiktiga underhållsbehovet men får också användas vid oförutsedda händelser. Den redovisas separat i balansräkningen.

### **Helgö samarbetskommitté, HSK**

HSK svarar för att hantera gemensamma angelägenheter på ön. Föreningarna på Helgö betalar en medlemsavgift av 50 kr per fastighet. Fornborgen är medlem i HSK. Föreningarna på Helgö representeras vanligen av ordföranden. Den viktigaste uppgiften är att samordna och upphandla snöröjningen på ön. HSK har inte kallat till något möte under året.

### **REV**

Samfällighetens medlemskap i REV har fortsatt. Föreningen har byggt ut en omfattande faktadatabas som är tillgänglig för medlemmarna. Medlemskapet i REV innehåller en försäkring för samfällighetsföreningen inkluderande också olycksfall för medlemmar vid arbete för föreningens räkning samt viss kostnadsfri konsultation med REVs samarbetande jurister. Medlemsavgiften på 1030 kr har varit oförändrad under flera år.

### **Hemsida/webbsajt**

Hemsidan har under året uppdaterats löpande med information till medlemmarna.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a stylized 'B', 'H', 'A', 'M', and 'Auf'.

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Föreningens ändamål är att förvalta föreningens gemensamhetsanläggning bestående av vägar och grönområden.

### Ekonomisk flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Verksamhetens intäkter	234 476	134 212	165 904	130 495	180 031
Verksamhetens kostnader	-200 007	-137 235	-93 642	-243 985	-147 895
Verksamhetens resultat	29 409	-3 023	72 262	-113 490	32 136
Resultat efter finans.poster	29 409	-3 023	72 263	-113 490	32 136
Årets resultat	29 409	-3 023	72 263	-113 490	32 136

### Förändring av eget kapital

	Avsättning till fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	43650	189279	-3023
<b>Disposition av föregående års resultat</b>			
Balanseras i ny räkning		-3023	3023
Avsättning till fond	5000		
Årets resultat			29409
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>48650</b>	<b>186256</b>	<b>29409</b>

### Förslag till resultatdisposition

**2024**

Till stämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad vinst	186526
Årets vinst	29409
<b>Totalt</b>	<b>215665</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	215665
<b>Totalt</b>	<b>215665</b>

Föreningens ekonomiska resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

### Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	Förändring	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter:</b>				
3011 Medlemsavgifter		134212	34307	168519
3012 Skade- och slitageersättningar	1		1000	1000
3999 Övriga rörelseintäkter	2	0	64957	64957
<b>S:a rörelsens intäkter:</b>		<b>134212</b>	<b>100264</b>	<b>234476</b>

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

**Rörelsens kostnader****Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster**

4010 Sommarunderhåll		-38085	-42977	-81062
4020 Vinterunderhåll		-31640	-20023	-51663
4030 Grönomsrådesförvaltning		-16061	16061	0
4040 Ersättning Slottshagen för vägavsnitt		0	-1280	-1280
4050 Lokalhyror		-300	-800	-1100
4070 Kontorshjälpmedel		0	-816	-816
4999 Justering av kostnader efter moms återbet	3	0	-38897	-38897
<b>S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster:</b>		<b>-86086</b>	<b>-88732</b>	<b>-174818</b>

<b>Bruttovinst</b>		<b>48126</b>	<b>11532</b>	<b>59658</b>
--------------------	--	--------------	--------------	--------------

**Övriga externa kostnader:**

5410 Förbrukningsinventarier/Förbrukningsmtrl		-3494	3145	-349
5420 IT-stöd bokföring		-3857	2521	-1336
6420 Ersättning till revisor		-2400	-1350	-3750
6430 Lantmäteriet		-4650	4650	0
6490 Övriga kostnader	4	-18833	14855	-3978
6530 Redovisningstjänster		-3600	-900	-4500
6540 IT-tjänster, hemsida		-2437	-579	-3016
6570 Bankkostnader		-1351	-2	-1353
6590 Övriga externa tjänster	5	-3504	-1993	-5497
6980 Föreningsavgifter REV		-1110	0	-1110
6991 Övriga externa kostnader, administr.avg	6	0	-300	-300
<b>S:a övriga externa kostnader:</b>		<b>-45236</b>	<b>20047</b>	<b>-25189</b>

<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>2890</b>	<b>31579</b>	<b>34469</b>
---	--	-------------	--------------	--------------

**Finansiella poster:**

8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder		0	-2	-2
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter		-913	-855	-58
<b>S:a finansiella poster:</b>		<b>-913</b>	<b>-853</b>	<b>-60</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1977</b>	<b>31579</b>	<b>34409</b>
--	--	-------------	--------------	--------------

**Avsättningar:**

8890 Avsättning till fond		-5000	0	-5000
<b>S:a avsättningar</b>		<b>-5000</b>	<b>0</b>	<b>-5000</b>

<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3023</b>	<b>31579</b>	<b>29409</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3023</b>	<b>31579</b>	<b>29409</b>

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>Förändring</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
1510 Kundfordringar	7	4965	13267	18232
1630 Skattekonto	8	-889	25174	26063
1930 Företagskonto		245394	15286	230108
<b>S:a omsättningstillgångar:</b>		<b>249470</b>	<b>24933</b>	<b>274403</b>
<b>S:a tillgångar</b>		<b>249470</b>	<b>24933</b>	<b>274403</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
2061 Balanserad vinst eller förlust		-189279	-26386	-215665
2069 Årets resultat		3023	-3023	0
2070 Fond för framtida utgifter		-43650	-5000	-48650
<b>S:a eget kapital:</b>		<b>-229906</b>	<b>-34409</b>	<b>-264315</b>
<b>Avsättningar</b>				
2290 Skadeersättning		-3500	0	-3500
2291 Frivilliga förhöjda vägavgifter		-3332	0	-3332
<b>S:a avsättningar:</b>		<b>-6832</b>	<b>0</b>	<b>-6832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2440 Leverantörskulder		0	0	0
2611 Utgående moms		-32783	32783	0
2641 Ingående moms		23307	-23307	0
2899 Övriga kortfristiga skulder		-3256	0	-3256
<b>S:a kortfristiga skulder:</b>		<b>-12732</b>	<b>9476</b>	<b>-3256</b>
<b>S:a eget kapital, avsättn. och skulder</b>		<b>-249470</b>	<b>-24933</b>	<b>-274403</b>

Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

## Tilläggsupplysningar

### NOTER

#### *Not 1 Skade- och slitageersättningar*

Fastigheten KAGGEHOLM 8:32 har uppfört en villabyggnad under år 2024 varvid tunga transporter har skett på Fröjs väg. Styrelsen har noterat att viss åverkan uppkommit på vägen och i enlighet med föreningens vägregler beslutat om ersättning för vägslitage från fastigheten. En faktura utfärdades den 31 december 2024 till ett belopp av 1000 kr.

#### *Not 2 Övriga rörelseintäkter*

Skatteverket beslutade 2024-12-02 efter omprövning enligt mervärdesskattelagen (2023:200) att återbetala felaktigt debiterad moms. Föreningens intäkter höjdes därigenom med 64 957 kr (32 174 kr år 2022 och 32 786 kr år 2023).

#### *Not 3 Justering av kostnader efter återbetalning av moms*

Ovan beslut ang. återbetalning av moms innebär även att Skatteverket inte medger avdrag för ingående mervärdesskatt. Föreningens kostnader ökar således med 38 897 kr (15 590 kr år 2022 och 23 307 kr år 2023).

#### *Not 4 Övriga kostnader*

Konto 6490 har använts för att boka in reseersättning och utlägg för Zoom-konto.

#### *Not 5 Övriga externa kostnader*

Konto 6590 har använts för att boka in kopieringskostnader.

#### *Not 6 Övriga externa kostnader, administrativa avgifter*

Konto 6991 avser inbokade påminnelseavgifter.

#### *Not 7 Kundfordringar*

Kundfordringar uppgår vid årets slut till 18 232 kr och består av eftersläpande medlemsavgifter samt slitageersättning.

#### *Not 8 Skattekonto*

På föreningens skattekonto fanns vid årets slut 26 063 kr.



Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ekerö den 25 januari 2025



Lars Nilsson



Elin Sandholmen



Tina Berg



Anette Karls Fors



Hussein Hassoon

Min revisionsberättelse har lämnats den

31/3

2025



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor/Advertus Revision

## **Revisionsberättelse**

**Till föreningsstämman i Fornborgens samfällighetsförening, org.nr 717912-8561**

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalande***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornborgens samfällighetsförening för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### ***Grund för uttalande***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar**

### ***Uttalande***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornborgens samfällighetsförening för år 2024.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalande***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Bromma den 31 mars 2025



Bengt Larsson

Auktoriserad revisor